

Č.j.: MUZR/035674/2026/SUP/2
Spis. zn.: SÚP/35674/2026/Top
Vyřizuje: Ing. Veronika Topinková
E-mail: veronika.topinkova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 165

Žďár nad Sázavou, dne: 21.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.6.2026 podali

**Jitka Nováková, nar. 16.10.1989, Kšely č.p. 70, 282 01 Český Brod,
Martin Novák, nar. 15.8.1990, Bohuslava Martinů č.p. 820/32, Stránice, 602 00 Brno 2,
které zastupuje Ing. Tomáš Pohanka, IČO 75836726, V Ulici č.p. 432, 592 14 Nové
Veselí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rekreační chaty, Krejdy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9326 (ostatní plocha), 9327/1 (zahrada), 9327/2 (zahrada) v katastrálním území Město Žďár.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rekreační chaty bude samostatně stojící, nepodsklepená, jednopodlažní, obdélníková, montovaná dřevostavba, zastřešená valbovou sedlovou střechou. Chata bude umístěna na pozemku parc. č. 9326 a 9327/1, a to ve vzdálenosti cca 8 m od hranice s pozemkem parc. č. 9330, ve vzdálenosti cca 13 m od hranice s pozemkem parc. č. 9321 a ve vzdálenosti cca 11 m od hranice s pozemkem parc. č. 9323 (vše v k. ú. Město Žďár). V objektu je navrženo zádveří, technická místnost, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje a koupelna s WC. Na střeše bude instalováno 6 ks FV panelů.
Zastavěná plocha: 101,4 m²; Obestavěný prostor: 481,5 m³; Podlahová plocha: 82 m²
- Objekt bude napojen vodovodní přípojkou na vlastní vrtanou studnu. Splaškové odpadní vody budou svedeny do čistírny odpadních vod s přepadem do vsakovacího zařízení. Dešťové vody z objektu budou svedeny do vsaku. Přípojka NN bude napojena z přípojkové skříně na hranici pozemku parc. č. 9327/2 v k. ú. Město Žďár. Vytápění objektu bude pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, jako doplňkový způsob vytápění je navržena krbová vložka. Dopravní napojení objektu je ze stávající přilehlé komunikace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Tomáš Pohanka, ČKAIT 1400438; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
3. Stavba může být prováděna svépomocí stavebníkem. Protože se ale jedná o stavbu pro bydlení, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je dle ustanovení § 160 stavebního zákona povinen: před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby je dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Pro stavbu mohou být dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené nařízením vlády, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
11. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

12. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích - a to:

Město Žďár nad Sázavou - vyjádření č.j. S-MUZR/001190/2026/SRI/VST/2 ze dne 22.6.2026 (výňatek):

Město Žďár nad Sázavou souhlasí s povolením stavby: „Stavba rekreační chaty na parc.č. 9327/1, 9326, 9327/2 v k.ú. Město Žďár“ na pozemcích parc. č. 9327/1, 9326, 9327/2 v kat. území Město Žďár podle předložené projektové dokumentace za dodržení těchto podmínek:

Obecná část:

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, je žadatel/stavebník povinen respektovat při stavbě Všeobecné technické podmínky zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které jsou uveřejněné na webových stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pravidla-pro-investory/pravidla-pro-investory-vseobecne-technicke-podminky.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Specifické části za jednotlivé správce:

Bez připomínek.

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou - závazné stanovisko č.řízení R/2026/93896/2 ze dne 28.4.2026 (výňatek):

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, jako orgán ochrany veřejného zdraví, vydává toto závazné stanovisko: Se záměrem „Žďár nad Sázavou, Stavba rekreační chaty na pozemcích parc.č. 9327/1, 9326, 9327/2 v k.ú. Město Žďár“ se **souhlasí** bez podmínek.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.řízení R/2026/91035 ze dne 3.6.2026 (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „Stavba rekreační chaty na parc.č. 9327/1, 9326, 9327/2 v k.ú. Město Žďár“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu tyto podmínky:

1) Bude trvale odňata část pozemku parcelní číslo dle KN 9327/1, výměra 195 m² (část), druh pozemku – zahrada a parcelní číslo dle KN 9327/2, výměra 80 m² (celý), druh pozemku – zahrada v katastrálním území Město Žďár. Zbývající část pozemku bude nadále součástí ZPF.

2) Z ploch odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatelů provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm, o objemu cca 82,5 m³ a ornice bude použita pro založení funkční zeleně na pozemku navržené stavby parcelní číslo dle KN 9327/1 v katastrálním území Město Žďár.

3) Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na nezastavěné části pozemku parcelní číslo dle KN 9327/1 v katastrálním území Město Žďár. Žadatelé (ti, v jejichž zájmu je souhlas vydán) jsou povinni zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

4) Dále jsou žadatelé povinni vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.

5) Osoby, kterým svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jsou povinny za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje, a to v orientační výši 4.441,00 Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistačtyřicetjedna korun českých). Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ustanovení § 11, odst. 2 zákona, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – rozhodnutí č.j. ŽP/1060/24/MA-9 ze dne 16.1.2025 (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu vydává:

I. společné povolení a schvaluje stavební záměr pro stavbu vodního díla „k.ú. Město Žďár, parcela číslo 9327 VRTANÁ STUDNA“

II. povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

III. stanovuje tyto podmínky pro umístění a provedení vodního díla a pro povolení nakládání s podzemními vodami, spočívající v jejich odběru z vodního zdroje - trubní vrtané studny:

1. Stavba bude umístěna v katastrálním území Město Žďár na pozemku KN p. č. 9327 (druh pozemku: zahrada, vlastnické právo: Kamarytová Klára MDDr., č. p. 113, 592 11 Vepřová) a na p. č. 9326 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vlastnické právo: Kamarytová Klára MDDr., č. p. 113, 592 11 Vepřová) tak, jak je zakresleno v katastrální mapě v měřítku 1:500 (Příloha č. 2), která je součástí projektové dokumentace stavby, kterou v květnu 2024 vypracoval ENVIREX, spol. s r.o., IČ 47914700, Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě (autorizoval Ing. Pavel Jiráček, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0011716), v němž je také vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby na výše uvedených pozemcích. Odstupová vzdálenost vrtané studny na pozemku KN p. č. 9327 v k. ú. Město Žďár od nejbližšího sousedního pozemku KN p. č. 9323 v k. ú. Město Žďár (druh pozemku: zahrada, vlastnické právo: Linsbauerová Lucie, Studniční 340/23, 591 02 Žďár nad Sázavou) je 3 m. Souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK: X=1116257,34; Y=640312,54. Přístup na stavbu je zajištěn po veřejné komunikaci a dále po pozemcích ve vlastnictví žadatelky.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

3. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník - u staveb prováděných svépomocí bude veden jednoduchý záznam o stavbě (obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb).

4. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

5. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.

6. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do dokončení stavby.

8. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, jsou stavebník, případně (na základě smlouvy se stavebníkem) stavební podnikatel nebo osoba zabezpečující

přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona, povinni nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a to do doby, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s příslušným dotčeným orgánem.

9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb.

10. Terén po provedených stavebních pracích bude zhotovitelem stavby uveden do bezvadného stavu.

11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelská firma musí být oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů; při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

12. Při provádění stavebních prací nebudou prováděny takové činnosti, jejichž vlivem by mohlo dojít k zhoršení nebo znečištění podzemních a povrchových vod.

13. Termín dokončení stavby se stanoví do 16.01.2027. Před započatím užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, a to zejména zkoušku těsnosti přívodu vody a revizní zprávu elektro.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – rozhodnutí č.j. ŽP/134/25/MB/3 ze dne 20.3.2025 (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako příslušný stavební úřad:

I. povoluje stavbu vodního díla „ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD PRO REKREAČNÍ OBJEKT VE ŽDÁRU NAD SÁZAVOU“ na pozemku KN p.č. 9327/1 v k.ú. Město Žďár.

Pro provedení stavby vodního díla se stanovují tyto podmínky:

1. Pro realizaci záměru se vymezují pozemky KN p. č. 9327/1 (druh pozemku: zahrada, vlastník: MDDr. Klára Skořepová v katastrálním území Město Žďár)

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v červnu 2024 vypracoval Miroslav Matějka ověřené v řízení o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

5. Stavbyvedoucí zajistí vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.

6. Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a taktéž je povinen neprodleně oznámit jakékoliv změny v těchto skutečnostech.

8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a dále zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.

10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, které vyplývají ze zvláštních předpisů:

11. Termín dokončení stavby se stanovuje do 31.12.2027.

12. Dokončenou stavbu (popř. část stavby, lze-li ji užívat samostatně) lze dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného podle ustanovení § 235 stavebního zákona a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí, a to na základě podané žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (příloha 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona) a podkladů uvedených v ustanovení § 232 stavebního zákona.

EG.D, s.r.o. - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy zn. P11356-26457470 ze dne 11.6.2026 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

EG.D, s.r.o. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. P11356-27193619 ze dne 17.6.2026 (výňatek):

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26457470, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 11.06.2028.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

13. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
14. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení § 98 zákona č. 263/2016., atomový zákon, včetně navazujícího ustanovení § 96-97 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 422/2016, o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje - střední radonový index pozemku.
15. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
16. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu). V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
17. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
18. Dle ustanovení § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zejména revizní zpráva el. zařízení; revizní zpráva spalinové cesty; revizní zpráva hromosvodu; tlaková zkouška vnitřních instalací - vodovod, kanalizace, vytápění; doklad o zaregulování tepelného čerpadla), doklady o provedení protipožárních opatření dle PBŘS (zejména PHP, zařízení autonomní detekce a signalizace, apod.), PENB a geometrický plán, vč. záznamu změny v DTM.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Novák, nar. 15.8.1990, Bohuslava Martinů č.p. 820/32, Stránice, 602 00 Brno 2
Jitka Nováková, nar. 16.10.1989, Kšely č.p. 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 22.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc pro zastupování
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačené na situačním výkresu stavby
- vyjádření města Žďár nad Sázavou č.j. S-MUZR/001190/2026/SRI/VST/2 ze dne 22.6.2026
- vyjádření Cetin a.s. č.j. 160967/26 ze dne 11.6.2026
- sdělení EG.D, s.r.o. zn. P11356-26457470 ze dne 11.6.2026
- EG.D, s.r.o. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. P11356-27193619 ze dne 17.6.2026
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003602872 ze dne 11.6.2026
- vyjádření VAS, a.s. č.j. VASZR-20768/2026-Be ze dne 11.6.2026
- závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou č.j. R/2026/93896/2 ze dne 28.4.2026
- závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 3.6.2026 pod č.řízení R/2026/91035
- rozhodnutí MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor ŽP pod č.j. ŽP/1060/24/MA-9 ze dne 16.1.2025
- rozhodnutí MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor ŽP pod č.j. ŽP/134/25/MB/3 ze dne 20.3.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a nejsou stavebníkem (pozemek parc. č. 9327/2 v k. ú. Město Žďár), a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (pozemek parc.č. 9319, 9321, 9323, 9325, 9327/2, 9328, 9330, 9332, 9417, 9419, 9421 v k.ú. Město Žďár). V zájmovém prostoru stavby se nenachází veřejné sítě technické a dopravní infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž bude záměr uskutečněn, vlastnické právo, jež mu dovoluje uvedené pozemky pro daný účel využít, případně souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Posuzovaný záměr: Novostavba rekreační chaty v rekreační oblasti Krejdy je v souladu s platným územním plánem města Žďár nad Sázavou. Stavba se dle územního plánu nachází v ploše RI - rekreace individuální s hlavním využitím pro chatovou zástavbu pro individuální rekreaci. Přípustné využití je pro plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Navrhovaný záměr je rekreační chata pro individuální rekreaci, a tedy v souladu s ÚPD.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jiří Bruchanov, Alena Bruchanová, Mgr. Dana Bučková, Petra Charvátová, Simona Košťálová, Lenka Leopoldová, Zbyněk Skořepa, Irena Skořepová, Kateřina Stará, Zdeňka Stará, Milan Starý, Ladislav Vávra, Anna Vávrová, Václav Zborník, EG.D, s.r.o., Město Žďár nad Sázavou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Veronika Topinková
referent stavebního úřadu

Obdrží:Navrhovatelé (dodejky)

Ing. Tomáš Pohanka, IDDS: chdj5e2

místo podnikání: V Ulici č.p. 432, 592 14 Nové Veselí

zastoupení pro: Martin Novák, Bohuslava Martinů č.p. 820/32, Stránice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jitka Nováková, Kšely č.p. 70, 282 01 Český Brod

Účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Bruchanov, Palachova č.p. 1789/13, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Alena Bruchanová, Palachova č.p. 1789/13, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Mgr. Dana Bučková, Brodská č.p. 1926/52, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Petra Charvátová, Bezděkov č.p. 1587/71, 594 01 Velké Meziříčí

Simona Košťálová, Palachova č.p. 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Lenka Leopoldová, Libická č.p. 2388/17, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Zbyněk Skořepa, Libušínská č.p. 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Irena Skořepová, Libušínská č.p. 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Kateřina Stará, Vančurova č.p. 2108/1, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Zdeňka Stará, Polní č.p. 297/22, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Milan Starý, Polní č.p. 297/22, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Ladislav Vávra, Haškova č.p. 2173/58, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Anna Vávrová, Nádražní č.p. 2124/43, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Václav Zborník, Libická č.p. 2388/17, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w, sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.