

Č.j.: MUZR/032494/2026/SUP-2
Spis. zn.: SÚP/32494/2026/Chl
DSŘ: R/2026/146523
Vyřizuje: Mgr. Filip Chlubna
E-mail: filip.chlubna@zdnars.cz
Telefon: 566 688 161

Žďár nad Sázavou, dne: 13.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru v režimu zrychleného řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 23.3.2026 podali **Ing. Jitka Poulová** (nar. 26.4.1988), Štursova č.p. 1664/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 7 a **Ing. Ondřej Poul** (nar. 7.3.1986), Řečice č.p. 183, 592 33 Radešinská Svatka, které zastupuje Ing. arch. Ondřej Novotný (nar. 6.9.1991), Jiříkovice č.p. 93, 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr (stavbu): **Stavební úpravy RD v ul. Hutařova 591/7, Žďár nad Sázavou na pozemcích parcely parcelní číslo 410/1 (ostatní plocha), 421/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 421/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 422 (zahrada) v katastrálním území Město Žďár.**

Popis stavby:

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího rodinného domu a doplňkové stavby v ulici Hutařova 591/7 ve Žďáru nad Sázavou. Záměr se skládá z následujících stavebních objektů:

SO 01 Stávající rodinný dům a SO 03 Krytá terasa + Balkon ve 2.NP

Nástavba, přístavba, vestavba a úpravy vnitřní dispozice stávajícího rodinného domu, tj. změna dokončené stavby. Budou přebourány stávající otvory ve štítu objektu, dojde k úpravě vnitřní dispozice vybouráním příček a vyzděním nových příček z keramických nebo pórobetonových tvárníc. V objektu bude doplněno několik průvlaků v úrovni nosné konstrukce stropu pro zmenšení průhybu stropních trámů a vynesení nového ocelového schodiště do podkroví. Dojde mírnému zvýšení hřebene kvůli nadkrokovnímu zateplení skladby střechy, výška hřebene pak bude cca + 10,32 m. Ze západní strany bude k RD přistavěna krytá terasa (SO 03) na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 4,5 x 2,25 m zastřešená plochou zelenou střechou s intenzivní výsadbu zeleně podél atiky, nosná konstrukce bude železobetonová z prefabrikovaných žb. panelů. V úrovni 2. NP bude pochozí střecha terasy využita jako balkon přístupný ze 2.NP. Pultová střecha stávající přístavby na západní straně RD bude provedena jako plochá pochozí střecha a bude využita jako balkon přístupný ze 3.NP (podkroví) pomocí nového vikýře. Zastavěná plocha RD po provedení úprav bude cca 108 m², podlahová plocha bude cca 213 m², obestavěný prostor bude cca 1016 m³.

Všechny místnosti budou přirozeně nebo nuceně odvětrány. Objekt rodinného domu bude chráněn bleskosvodem. Bude vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností min. 34A a 2 ks. zařízení autonomní detekce a signalizace (jeden kus se umístí v 1.NP v chodbě (místnost číslo 1.01) a druhý kus ve 2.NP v chodbě u schodiště (místnost číslo 2.03)). Všechny místnosti budou přirozeně nebo nuceně odvětrány. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda (např. VIESSMANN VITOCAL A250), jako bivalentní zdroj k tepelnému čerpadlu je navržen kondenzační plynový kotel (např. VIESSMANN VITODENS 200-W) umístěný v technické místnosti v 1.NP.

Vnitřní dispozice – ve sklepě (1.PP) bude schodiště a chodba, 2x sklad, vinotéka. V přízemí (1.NP) bude zádveří, 2x chodba, WC, koupelna, technická místnost, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, pracovna. Ve 2.NP bude vzduchotechnika, chodba, koupelna, WC, ložnice, šatna + domácí práce, 2x dětský pokoj. V podkroví (3. NP) bude dětská herna, chodba, WC.

SO 02 Sklad s garážovým stáním

Novostavba garáže je navržena na místě stávající garáže, která bude zbourána. Objekt je navržen na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 4,20 x 19,55 m, obvodové nosné zdivo objektu bude z pórobetonových tvárnic. Na fasádě bude proveden obklad z trapézového plechu. Zastřešení je řešeno plochou zelenou střechou. Výška objektu bude cca + 2,93 m. Zastavěná plocha bude cca 82,11 m², obestavěný prostor bude cca 263 m³.

Objekt garáže se skladem bude vybaven 1 ks. přenosného hasicího přístroje s hasicí schopností min. 183B.

SO 04 Krytá terasa

Objekt krytého posezení (přístřešek) v zahradě je řešen jako ocelová konstrukce se subtilním systémem podpor. Zastavěná plocha objektu bude cca 20 m², výška bude cca 2,4 m.

SO 05 Koupací jezírko

Koupací jezírko (bazén) je navrženo na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 3 x 11,85 m, hloubka jezírka bude cca 1,8 m.

Stavební úřad současně podle § 228 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 11, odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. **Stavební objekty vyžadující výjimku budou umístěny následujícím způsobem:**

- SO 02 Sklad s garážovým stáním na pozemcích p.č. 421/1, 421/2 a 422 bude umístěn na společné hranici (tj. ve vzdálenosti 0 m) s pozemky p.č. 423 a 424 vše v k.ú. Město Žďár, přičemž objekt nebude žádnou svojí částí přesahovat nad sousední pozemky;
- SO 03 Krytá terasa + balkon ve 2.NP (přístavba ke stávajícímu RD) na pozemku p.č. 421/1 budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m od společné hranice s pozemkem p.č. 419 vše v k.ú. Město Žďár;
- SO 04 Krytá terasa (přístřešek) na pozemku p.č. 422 bude umístěna ve vzdálenosti min. 0,33 m od společné hranice s pozemkem p.č. 420 vše v k.ú. Město Žďár;
- SO 05 Koupací jezírko na pozemcích p.č. 421/1 a 422 bude umístěno ve vzdálenosti min. 0,90 m od pozemků p. č. 419 a 420 vše v k.ú. Město Žďár.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy RD v ul. Hutařova 591/7 budou umístěny a provedeny na pozemcích parcely parcelní číslo 410/1, 421/1, 421/2 a 422 v katastrálním území Město Žďár, jak je zakresleno v situačním (koordinačním) výkresu v měř. 1:250 (výkres č. C.03), který je součástí projektové dokumentace, jež vypracoval Ing. arch. Ondřej Novotný a autorizoval Ing. Vít Sladký (ČKA 04078), datum: BŘEZEN 2026 (ID Dokumentace: SR00X027TQ08). Případné změny musí být předem projednány a povoleny v souladu ustanovením § 224 stavebního zákona.
2. Objekt RD bude přesahovat střechou v max. rozmezí 0,24 m do ulice Hutařova na pozemku p.č. 410/1 v k.ú. Město Žďár.
3. Pro uskutečnění navrhovaného stavebního záměru se jako stavební pozemek vymezují výše uvedené dotčené pozemky pozemcích parcely parcelní číslo 410/1, 421/1, 421/2 a 422 v katastrálním území Město Žďár.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
5. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se soubor staveb, funkci stavby hlavní plní rodinný dům (respektive změna dokončené stavby RD), funkci stavby vedlejší plní sklad s garážovým stáním, krytá terasa (přístřešek) a koupací jezírko.
6. Objekt rodinného domu je napojen stávajícím způsobem na jednotlivé rozvody sítí technického vybavení (el. energie, voda, plyn, dešťová a splašková kanalizace). Dešťová voda ze střech bude svedena do retenční nádrže na pozemku p.č. 422 v k.ú. Město Žďár, kde bude zpětně

využívána jako užitková na zahradě. Z retenční nádrže bude zřízen přepad do vsaku na pozemku investora, objem nádrže bude 12,0 m³. Přístup a příjezd na stavební pozemek je zajištěn z místní komunikace na parcele p.č. 410/1 v k.ú. Město Žďár pomocí stávajícího sjezdu. Parkování pro 1 osobní automobil bude zajištěno na zpevněných plochách před objektem RD, další 2 parkovací stání jsou zajištěna ve skladu s garážovým stáním na pozemcích p.č. 421/1, 421/2 a 422 v k.ú. Město Žďár.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
9. Vlivem stavby budou dotčeny toliko parcely parcelní číslo 410/1, 421/1, 421/2 a 422 v katastrálním území Město Žďár.
10. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona); Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
12. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:

Město Žďár nad Sázavou ze dne 23.2.2026 pod č.j.: S-MUZR/000075/2026/SRI/VST/2 (výňatek):

Město Žďár nad Sázavou souhlasí s povolením stavby: „**Stavební úpravy RD Hutařova 591/7**“, na pozemku parc. č. 421/1, 421/2, 422 v kat. území Město Žďár, podle předložené projektové dokumentace, vypracované projektantem Ing. arch. Ondřej Novotný, pro stavebníka: Ing. Ondřej Poul, Řečice č. p. 183, 592 33 Řečice a Ing. Jitka Poulová, Štursova 1664/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, za dodržení těchto podmínek:

Obecná část:

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, je žadatel / stavebník povinen respektovat při stavbě Všeobecné technické podmínky zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které jsou uveřejněné na webových stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pravidla-pro-investory/pravidla-pro-investory-vseobecne-technicke-podminky.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Specifické části za jednotlivé správce:

• Právní

(Mgr. Jan Mokrý, tel.: 566 688 170, 721 075 008, email: jana.mokra@zdarns.cz)

Pro zásah do pozemku ve vlastnictví města bude před povolením stavby zřízeno právo věcného břemene – služebnosti, a to prostřednictvím MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru právního (Mgr. Jana Mokrý, tel: 566 688 170). Žadatel je povinen respektovat při stavbě Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které jsou zveřejněné na webových stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pravidla-pro-investory/pravidla-pro-investory-vseobecne-technicke-podminky.pdf>. Žadatel vyplní žádost o zřízení věcného břemene, ve které uvede délku zatížení pozemků v souladu s Ceníkem úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů (dále jen služebnost) na majetku města Žďáru nad Sázavou platný s účinností od 1. 1. 2020, který je zveřejněn na webových stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Cenik-uhrad-za-zrizeni-sluzebnosti.pdf>. (...)

• veřejné osvětlení, MHD

(Ing. Miloslav Dvořák, tel.: 566 688 181, 736 510 451, email: miloslav.dvorak@zdarns.cz)

- pokud při stavební činnosti dojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to včetně vedení přípojek inženýrských sítí a zřízení stavenišť, je nutné před zahájením prací uzavřít s městem písemnou smlouvu, v níž budou stanoveny podmínky užívání městských pozemků a stanovena úplata
- stavebník je povinen nejméně 5 a nejdéle 10 pracovních dnů před zahájením prací v terénu prokazatelně oznámit OMKS, ve kterém dni bude zasaženo do pozemků města – kdy budou práce zahájeny a kdy dokončeny a současně prokazatelně seznámit všechny stavbou dotčené osoby se skutečným termínem zahájení a dokončení prací na městských veřejných pozemcích. Pokud práce na pozemcích a nemovitostech města budou probíhat po částech, pak je stavebník povinen tato oznámení provést pro každý jednotlivý zásah do pozemků města.
- stavebník je povinen před zahájením prací předat OMKS zdokumentovaný stav stávajícího majetku města – nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě. V případě, že stavebník tuto podmínku nesplní, má OMKS právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetků města dotčených stavbou do stavu, který stanoví OMKS, a to kompletně na náklady stavebníka. (...)

• městská zeleň

(Bc. Jiří Hemza, DiS., tel.: 566 688 182, 777 454 791, email: jiri.hemza@zdarns.cz)

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou, odbor Strategického rozvoje a investic – správa zeleně s o u h l a s í s uvedeným záměrem v souladu s předloženými podklady, za splnění níže uvedených podmínek:

- z předložené dokumentace vyplývá, že realizací budou dotčeny pouze pozemky ve vlastnictví žadatele,
- s ohledem na rozsah prací je nereálné, aby nebyla dotčena veřejná zeleň mezi vozovkou a pozemky žadatele (travnatá plocha a dřeviny – keře),
- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je realizátor povinen kontaktovat správce zeleně - jiri.hemza@zdarns.cz - 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací,
- před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně, a po jejich ukončení, je realizátor povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace),
- po ukončení prací je realizátor povinen uvést veřejný prostor v okolí stavby do původního či lepšího stavu, což znamená hluboké prokypření travnaté plochy, navedení vrchní vrstvy ornice a osetí travním semenem ve vhodné agrotechnické lhůtě,
- po ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně je realizátor povinen kontaktovat správce zeleně - jiri.hemza@zdarns.cz - 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací,
- pokud při realizaci dojde k poškození dřevin, kontaktuje realizátor správce zeleně, který zdokumentuje a vyhodnotí poškození, a navrhne další postup. Škoda bude vyčíslena a realizátorem městu kompenzována formou finančního daru do Fondu zeleně města,
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

Nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení souhlasu a okamžitému zastavení stavby, vymáhání vzniklé škody, případně nesouhlasnému stanovisku k další akci.

V případě potřeby užívání veřejného prostranství je třeba včas zajistit nájemní smlouvu dle doby užívání veřejného prostranství. Do 30 dnů se jedná o krátkodobý nájem, nad 30 dnů se jedná o dlouhodobý nájem. V této věci je třeba kontaktovat majetkoprávní odbor Městského úřadu.

Na základě řádně vyplněné žádosti bude stanoven nájem v souladu s platným Ceníkem krátkodobých nájmu, který naleznete na webových stránkách města.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 27.1.2026 pod č.j.: R/2026/12014/2 (výňatek):

Se záměrem „Žďár nad Sáz., parc.č. 421/1, 421/2, 422, Stavební úpravy RD Hutařova č.p. 591/7, Poulovi“ se s odkazem na § 77 odst. 4, zákona o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, **s o u h l a s í.**

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS Kraje Vysočina současně stanoví tuto podmínku:

1/ Nejpozději ke kolaudaci stavby budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu VZT jednotky a venkovní jednotky tepelného čerpadla vzduch/voda v denní a noční době, s ohledem na chráněný venkovní prostor – západní fasádu sousedního rodinného domu č.p. 590, na pozemku parc. č. 419 v k.ú. Město Žďár. Měření hluku bude provedeno akreditovanou či autorizovanou laboratoří.

CETIN a.s. ze dne 8.1.2026 pod č.j.: 5920/26 (výňatek):

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti

společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**

b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany,

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy

Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

EG.D, s.r.o. ze dne 22.05.2025 pod zn. M84748-26378950 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m 0,3 m	
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m 3 m	
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:**Správce VN+NN:**

Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, mail: jiri.olisar@egd.cz

EG.D, s.r.o. ze dne 12.1.2026 pod zn. P11356-27177003 (výňatek):

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.**
 - 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - 7) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26378950, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 22.05.2027.
 - 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - 13) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.01.2026 pod zn. 5003485120 (výňatek):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod OC DN 40 a STL přípojka OC DN 25

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a přípojek.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení-plynovodu!

K plynovému zařízení umístit zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.

Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

SATT a.s. ze dne 8.1.2026 (výňatek):

Žďár nad Sázavou – Stavební úpravy RD Hutařova 591/7, p.č. 421/1, 421/2, 422 k.ú. město Žďár

V předmětném území se nachází síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s. - Jiří Žák -tel. 724 734 184, e-mail: zak@satt.cz
 - Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
 - Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK vhodným způsobem proti mechanickému poškození při přejíždění vozidel a stavební mechanizace.
- Síť horkovodu**
- Ochranné pásmo činí 2,5 m od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu
 - Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně
 - V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
 - V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
 - o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 1 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolnou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpurného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost SATT a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti SATT a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností SATT a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. stanovisko ze dne 30.1.2026 pod č.j.: VASZR-16877/2026-Be (výňatek):

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

2. Podmínky pro realizaci stavby:

I. Pro realizaci stavby a zásahů týkající se vodovodní přípojky platí následující podmínky:

1. K provedení případné manipulace se stávajícím fakturačním vodoměrem VAS OM č. 900000271 má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.
2. K provedení
 - a) manipulace s vodoměrem, k jeho demontáži ze stávající vodovodní přípojky a k jeho osazení na rekonstruovanou vodovodní přípojku /umístění vodoměru v nemovitosti musí odpovídat ČSN 75 5411, článek 7.5, odst. a)/
 - b) napojení nové části vodovodní přípojky na stávající část vodovodní přípojky,
 - c) manipulace se stávajícím fakturačním vodoměrem VAS OM č. 900000271 tj. k jeho demontáži ze stávající vodovodní přípojky a k jeho osazení na novém místě stávající nemovitosti RD má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.

V případě, zjištění závad na stávající části vodovodní přípojky (závady v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění) budou tyto závady na náklady výše uvedeného stavebníka odstraněny.
3. V případě, že montážní práce vodovodní přípojky výše uvedené stavby (kromě výše uvedených prací) nebude provádět VAS, požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):
 - a) k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, jejíž výsledkem je protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky podepsaný odpovědným pracovníkem VAS
4. Zahájení dodávky pitné vody je podmíněno splněním výše uvedených podmínek.

II. Pro realizaci stavby rekonstrukce části kanalizační přípojky a napojení do stávající přípojky platí následující podmínky:

1. VAS požaduje, aby případná nová část kanalizační přípojky byla realizována ze stejného materiálu, jako je materiál stoky (kamenina)
2. Montážní práce kanalizační přípojky (napojení do stávající odbočky z kanalizační stoky) VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže, dále upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):
 - a) ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáže, těsnosti kanalizační přípojky.

O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad viz **formulář č. 2.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka provozu VAS o odstranění závad.

V případě, zjištění závad na stávající části vodovodní přípojky (závady v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění) budou tyto závady na náklady výše uvedeného stavebníka odstraněny.
3. Zahájení odvádění odpadních vod je podmíněno splněním výše uvedených podmínek

13. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob,

k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.

14. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
15. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
16. Stavebník je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen: před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Pokud bude stavba provedena svépomocí, zajistí stavebník stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (ve smyslu ustanovení § 14 písm. f) ve spojení s § 159 odst. 2 stavebního zákona).
17. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 230 odst. 1 ve spojení s § 235 odst. 5 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí**, které dle ustanovení § 230 odst. 1 ve spojení s § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník dle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též číslo geometrického plánu. Dle ustanovení § 232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 232 odst. 2 písm. e) stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ondřej Poul, nar. 7.3.1986, Řečice č.p. 183, 592 33 Radešínská Svratka

Ing. Jitka Poulová, nar. 26.4.1988, Štursova č.p. 1664/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 7

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění:

Dne 23.3.2026 podali Ing. Jitka Poulová (nar. 26.4.1988), Štursova č.p. 1664/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 7 a Ing. Ondřej Poul (nar. 7.3.1986), Řečice č.p. 183, 592 33 Radešínská Svratka, které zastupuje Ing. arch. Ondřej Novotný (nar. 6.9.1991), Jiříkovice č.p. 93, 592 31 Nové Město na Moravě žádost o povolení stavby: Stavební úpravy RD v ul. Hutařova 591/7, Žďár nad Sázavou na pozemcích parcely parcelní číslo 410/1 (ostatní plocha), 421/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 421/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 422 (zahrada) v katastrálním území Město Žďár, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. V průběhu řízení byla žádost náležitě doplněna.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti stavebník doložil:

- Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor ŽP – Závazné stanovisko (JES) ze dne 11.02.2026 pod č. řízení: R/2026/7368;
- Město Žďár nad Sázavou, Vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby ze dne 23.02.2026 pod č.j.: S-MUZR/000075/2026/SRI/VST/2
- KHS Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – Závazné stanovisko ze dne 27.1.2026 pod č.j.: R/2026/12014/2;
- Společnost GasNet, s.r.o. – Stanovisko ze dne 22.01.2026 pod zn.: 5003485120;
- Společnosti EG.D, s.r.o. - Sdělení ze dne 22.05.2025 pod zn.: M84748-26378950, souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ze dne 12.01.2026 pod zn. P11356–27177003
- Společnost CETIN a.s. - Sdělení ze dne 8.1.2026 pod č.j.: 5920/26;
- Společnost SATT a.s. - Vyjádření ze dne 8.1.2026
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. – stanovisko ze dne 30.1.2026 pod č.j.: VASZR-16877/2026-Be
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavebám a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavebám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to parcely p.č. 419, 420, 423, 424, 439/2 a 441 v k.ú. Město Žďár a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž bude záměr umístěn, vlastnické právo ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, jež mu dovoluje využít uvedené pozemky pro daný účel. Posuzovaný záměr: Stavební úpravy RD v ul. Hutařova 591/7, Žďár nad Sázavou na pozemcích parcely parcelní číslo 410/1 (ostatní plocha), 421/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 421/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 422 (zahrada) v katastrálním území Město Žďár je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s Územním plánem Žďár nad Sázavou, Úplné znění ÚP po vydání Změn č. 1 až č. 10, nabytí účinnosti 30.06.2026), záměr se nachází v území zastavěném, stabilizovaném v ploše 1 typu: Bydlení individuální (BI) a jako stavební úpravy objektu pro bydlení stavebníka je přípustným způsobem využití této plochy. Svojí výškou, hmotou a umístěním záměr nepřekračuje charakter okolní zástavby a její půdorysnou osnovu, a splňuje podmínky územního plánu o zasakování dešťové vody a parkování na pozemku stavebníka. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Ondřej Poul, Ing. Jitka Poulová, Město Žďár nad Sázavou, Jakub Henych, Josef Hlávka, Martin Kocmánek, Mgr. Marcela Kocmánková, Věra Skřepková, Ing. Lenka Stemberková, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., SATT a.s., STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Mgr. Filip Chlubna
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Navrhovatel (doručení jednotlivě)

Ing. arch. Ondřej Novotný, IDDS: scx5geu

trvalý pobyt: Jiříkovice č.p. 93, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Ing. Ondřej Poul, Řečice č.p. 183, 592 33 Radešinská Svratka

zastoupení pro: Ing. Jitka Poulová, Štursova č.p. 1664/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 7

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Město Žďár nad Sázavou, IDDS: ybxb3sz

sídlo: Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jakub Henych, Hutařova č.p. 590/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Josef Hlávka, Nádražní č.p. 615/34, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Martin Kocmánek, Veselská č.p. 12/21, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Mgr. Marcela Kocmánková, Hutařova č.p. 609/9, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Věra Skřepková, Lhota č.p. 89, 592 45 Lísek

Ing. Lenka Stemberková, IDDS: ddeb5f

trvalý pobyt: Na Tvrzi č.p. 38, Stupice, 250 84 Sibřina

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: ejeipmv

sídlo: 1. máje č.p. 540, Staré Město, 739 61 Třinec 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor majetku a komunálních služeb, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor právní, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hlavní projektant (doručení jednotlivě)

Ing. Vít Sladký, IDDS: cryfzcx

místo podnikání: Žďárská č.p. 717, 592 31 Nové Město na Moravě

Úřední deska

Městský úřad Žďár nad Sázavou, úřední deska, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) po úpravě dle poznámky č. 2 k položce 18, tj. za vydání povolení záměru a výjimky z požadavků na výstavbu, ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2026.