

Váš dopis zn.:

Ze dne: 04.06.2026

Č. záměru: Z/2026/109334

Č. řízení: R/2026/130302

Vyřizuje: Jitka Kubálková

Tel.: 566 688 345

E-mail: jitka.kubalkova@zdarns.cz

Datum: 10.07.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES")

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora:

**KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, IČO: 46901523** v zastoupení - **Ing. Martin Sádovský, Východní 632, 664 24 Drásov, IČO: 76657108**

ze dne 04.06.2026 pro záměr stavby „**Odstranění a novostavba kiosku autokemp, Velké Dářko**“ (dále jen „*záměr*“) na pozemcích parc. č.: st. 513, 682/7 v kat. území Škrdlovice, dle dokumentace „Kiosek autokemp Velké Dářko“ (ID dokumentace - SR00X023ED2S), kterou v květnu 2026 vypracovala Ing. Zuzana Malá, S-Home Projecting s.r.o., Východní 632, 664 24 Drásov, IČO: 21646678, odpovědný projektant: Ing. Martin Skřivan, ČKAIT – 1002122 a dle doplnění podkladů z hlediska odpadového hospodářství dne 02.07.2026 (ID dokumentace SR00X026T1EM), vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

Záměr „**Odstranění a novostavba kiosku autokemp, Velké Dářko**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- A. Odnětí pozemků z PUPFL - § 16 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- B. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL - § 14 odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- C. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby - § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:

Orgán státní správy lesů souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 16 a § 17 lesního zákona povoleno pro daný záměr dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 682/7 v k. ú. Škrdlovice. Plocha dočasného odnětí dle dokumentace bude 99 m<sup>2</sup>.

Budou stanoveny tyto podmínky:

1. Před zahájením prací musí být řádně vytýčeny a vyznačeny hranice předmětného pozemku dočasně odnímaného plnění funkcí lesa, výše uvedená plocha dočasného odnětí nesmí být překročena,
2. záměrem nesmí být dotčeny ani poškozeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa (vně dočasně odňaté části) a porosty na nich rostoucí.

Žadateli bude po zahájení realizace záměru uložen ve smyslu §17 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí, a to dle přílohy k lesnímu zákonu „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků.“

Jak vyplývá z předložené dokumentace, dochází předmětným záměrem „Odstranění a novostavba kiosku autokemp, Velké Dářko“ k přímému dotčení části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, p. č. 682/7 v k. ú. Škrdlovice. Celkový rozsah dočasného odnětí v daném případě bude činit 99 m<sup>2</sup>.

- 1) Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen "poplatek") ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.
- 2) O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. U odnětí prováděných po etapách vymezených v rozhodnutí o odnětí orgán státní správy lesů rozhoduje o poplatcích za odnětí samostatně pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení.
- 3) Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o odnětí.
- 4) Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí,
  - a. doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
  - b. písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

K úkonu B. nejsou stanoveny podmínky.

K úkonu C. nejsou stanoveny podmínky.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává dle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je novostavba Kiosku Autokemp v rekreačním středisku Velké Dářko. Objekt je navržen jako trvalá stavba občanského vybavení (občerstvení a prodej balených potravin) se sezónním provozem. Stavba bude stát na pozemku p. č. st. 513 v k. ú. Škrdlovice, v místě stávajícího objektu. Na základě posouzení stavebně-technického stavu je stávající objekt vyhodnocen jako nevyhovující až havarijní. Objekt bude v celém rozsahu odstraněn. Nově navržený objekt kiosku (zastavěná plocha - 117,0 m<sup>2</sup>) bude jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Objekt bude zásobován vodou a elektřinou prostřednictvím stávajících přípojek, které sloužily původnímu objektu. Splašková kanalizace z objektu bude svedena do betonové jímky, odkud bude přečerpávána do vertikálního zemního filtru – vegetační čistírny odpadních vod (bude řešeno samostatným řízením).

K žádosti č. řízení: R/2026/130302 ze dne 04.06.2026, byla předložena dokumentace „Kiosek autokemp Velké Dářko“ (ID dokumentace - SR00X023ED2S), kterou vypracovala Ing. Zuzana Malá, S-Home Projecting s.r.o., Východní 632, 664 24 Drásov, IČO: 21646678, odpovědný projektant: Ing. Martin Skřivan, ČKAIT – 1002122, k datu: květen 2026. Dne 02.07.2026 byla žádost doplněna o podklady z hlediska odpadového hospodářství (ID dokumentace SR00X026T1EM).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní hospodářství,
- odpadové hospodářství,

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v § 2 odst. 1 ZJES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad A. a Ad B.

#### **Zákon o lesích (Ing. Ondřej Šrámek, tel.: 566 688 380)**

Předmětným záměrem by mělo dojít k odstranění a novostavbě kiosku v autokempu Velké Dářko v k. ú. Škrdlovice.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že pro potřeby realizace dané stavby je nezbytné dotčení předmětného lesního pozemku. Záměr by bez daného dočasného záboru lesního pozemku nemohl být realizován, v úvahu také nepřipadá ani snížení plochy dotčení.

Na základě shromážděných podkladů a po posouzení řešení stavby podle ustanovení § 13 a §14 lesního zákona, ve kterých je zakotvena zvýšená ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, dospěl městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů k závěru, že se jedná o nejvhodnější variantu z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů a část předmětného pozemku je v nezbytné míře zapotřebí pro realizaci záměru.

Podmínky, které jsou uvedeny ve výroku by měly zajistit ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a případně na nich rostoucích lesních porostů vně odnímané části. Dále upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona o lesích (např. opatření zakazující ukládat stavební a výkopové materiály).

Protože na dané lokalitě nebudou dočasně plněny funkce lesa (bude realizováno dočasné odnětí plnění funkcí lesa), je nezbytné stanovit v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona a podle přílohy k lesnímu zákonu, poplatek za požadované dočasné odnětí.

Poplatek za dočasné odnětí se vypočítá podle vzorce uvedeného v příloze lesního zákona:

$PDO = ZP \times (1 + K_1 + K_2 + K_3)$ , kde je PDO - poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků (v Kč.ha-1/rok), ZP - základní poplatek (v Kč.ha-1/rok, K<sub>1</sub> - koeficient ochrany vodních, léčivých a minerálních zdrojů, K<sub>2</sub> - koeficient pro zvýšené poskytování regulačních a

přírodoochranných služeb, K3 – koeficient pro zvýšené poskytování kulturních ekosystémových služeb. Takto se vypočte výše poplatku za 1 ha.

Pro výpočet poplatku za dočasné odnětí bude použita plocha 0,0099 ha dle dokumentace.

Podle ustanovení § 17 odst. 11 lesního zákona připadá z poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Podle ustanovení § 18 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Pro úplnost je vhodné uvést, že podle ustanovení § 17 odst. 9 lesního zákona se poplatek nepředepisuje v případě, že jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje celkovou částku 500 Kč v kalendářním roce.

Dále je nezbytné uvést, že podle § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa obhospodařovány účelně podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo ve veřejném zájmu.

Ad C.

#### **Zákon o odpadech (Mgr. Hana Daďourková, tel.: 566 688 347)**

Výrok č. I tohoto jednotného environmentálního stanoviska nahradil závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen "zákon o odpadech").

V projektové dokumentaci - část Odstranění stavby zázemí autokempu Velké Dářko – kapitola B.5 Zásady organizace bouracích prací - písmeno h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby byly uvedeny názvy odpadů, které vzniknou při stavebních pracích, zařazené dle katalogu odpadů, stanoveno jejich odhadované množství a popsán způsob nakládání s nimi (recyklace, sběrný dvůr, skládka). Orgán OH nemá k uvedené akci námitek. Předložená dokumentace byla zpracována dostatečně. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Záměr novostavba - Kiosek autokemp Velké Dářko nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření dle zákona o odpadech.

Upozorňujeme na § 93a odst. 1) zákona o odpadech - **Po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.**

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech.

Odpady lze předat pouze do zařízení určených pro nakládání s odpady v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>

Vzniklé odpady budou soustřeďovány odděleně, bude dodržován postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít

nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

Původce odpadů musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Likvidaci srážkových vod je třeba vyřešit v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (akumulace s následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů).

Čistírna odpadních vod je vodním dílem. O povolení záměru je třeba požádat odbor životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

**Bc. Ladislav Holeš**  
**zástupce vedoucí odboru**

**Doručí se (do datové schránky)**

Ing. Martin Sádovský, Východní 632, 664 24 Drásov  
Obec Škrdlovice, Škrdlovice 48, 591 01 Žďár nad Sázavou

**Na vědomí (do datové schránky)**

MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor stavební a územního plánování, Žižkova 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

**Ke zveřejnění**

Úřední deska města Žďár nad Sázavou – 15 dnů