

Č.j.: MUZR/031552/2026/SUP/4
Spis. zn.: SÚP/31552/2026/Pip
Vyřizuje: Ing. Anna Pipová
E-mail: anna.pipova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 164

Žďár nad Sázavou, dne: 8.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.2.2026 podal subjekt

AGRAS Bohdalov, a.s., IČO 25347748, Bohdalov č.p. 278, 592 13 Bohdalov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **Stáj pro chov skotu v areálu společnosti Agrasu Bohdalov, a.s.** (dále jen "stavba") na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 394 (zastavěná plocha a nádvoří); pozemkové parcely parc. č. 1266/6 (ostatní plocha), 1266/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohdalov.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Stáj pro chov dojnic
- SO 22 Rozšíření dešťové kanalizace

kapacita stáje	138 ks
rozměry stáje	24,02 x 75,80 m
obestavěný prostor	16 670,0m ³
zastavěná plocha	1 821,9 m ²
podlahová plocha	1 793,01m ²
výškové osazení	+/- 0,00 = 578,10 Bpv
osvětlení, oslunění	přírozené v kombinaci s umělým, dle platných norem ČSN

SO 01 Stáj pro chov dojnic: novostavba pro volné ustájení dojnic je navržena uvnitř zemědělského areálu Agrasu Bohdalov a.s. po demolici stávající stáje na pozemku parc. číslo st. 220/1 v kat. území Bohdalov (povoleno samostatným řízením dne 15.6.2026 pod č.j. MUZR/031943/2026/SUP/3, právní moc 2.7.2026).

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt bez vytápění. Střecha stáje je navržena sedlová s výškou hřebene 10,170 m.

V rámci plánované výstavby nedojde k navýšení počtu ks dobytka v zemědělském areálu. Do nové stáje budou pouze přemístěny krávy ze stávajících objektů farmy a vráceny krávy z demolovaného objektu v místě stavby.

Stáj bude mít symetrickou sedlovou střechu s nosnou ocelovou rámovou konstrukcí a s panelovou sendvičovou krytinou s PIR výplní se sklonem 22° na obě strany, střecha je doplněna pevnou hřebenovou šterbinou z laminátu. Podélná osa stáje je přibližně ve směru JV-SZ. Vzdušný stájový objekt má otevřené obvodové stěny chráněné průsvitnými stahovacími plachtami nad nízkou železobetonovou parapetní zídou. Štítové stěny jsou do výšky +3,430 (JV) a +3,500 (SZ) železobetonové, nad touto úrovní jsou obkládané průsvitnými polykarbonátovými deskami.

Splašková kanalizace – nová trasa odvádí splašky ze stáje do stávající čerpací jímky u JZ štítu. Stáj bude napojena na stávající areálové rozvody vody a NN el. energie.

Srážková voda ze střešního pláště bude svedena do nových větví dešťové kanalizace podél objektu, tyto větve kapacitně a polohově nahrazují původní dešťovou kanalizaci, která vedla podél původního objektu. Nová dešťová kanalizace je napojena do stávající areálové dešťové kanalizace.

Stavba bude přístupná po stávajících faremních komunikacích, které budou v místě nájezdů do nové stáje upraveny dle výškového osazení nové stáje.

Součástí projektové dokumentace je samostatná složka „D. 1.1.2 Technologické řešení“, která obsahuje popis technologických vybavení jednotlivých nových objektů.

SO 22 Rozšíření dešťové kanalizace:

Účelem stavby je náhrada stávající dešťové kanalizace situované mezi SO-01 Stáj pro chov skotu a stávající dojírnu a mezi SO-01 Stáj pro chov skotu a stávající stájí, která bude zaústěna do stávající trasy dešťové kanalizace. Na konci trasy stávající kanalizace bude zhotovena vsakovací rýha s podpovrchovým přítokem a regulovaným odtokem – viz. C.3 Koordinační situační výkres. Návrh vsakovacího zařízení a hydrotechnický výpočet – viz přílohy č. 1 a č. 2. Celková délka dešťové kanalizace bude cca 170,20 m.

Zemní práce: budou provedeny stavební rýhy dle vzorových řezů uložení potrubí. Výkop, který bude hlubší než 1,5m musí být opatřen pažením (viz ČSN 73 3050). Výkopek bude uložen podél rýhy a část jej bude zpětně použita k provedení zásypu. Pro obsyp potrubí je nutno použít písčitého materiálu dobře hutnitelný na míru zhutnění ID = 0,67. Štěrkopísek bude dopravován přímo k rýze. Pro zásyp potrubí nesmí být použita zemina s kameny, zmrzlá zemina nebo promíchaná se sněhem. Pro zásyp výkopu je nutno použít zeminu bez výskytu kamenů, která bude získána při výkopech. Pečlivé hutnění obsypu bude provedeno po vrstvách tl. 15 cm, zásypu po 30 cm. Potrubí bude uloženo na zhutněné tvarově přizpůsobené pískové lože dle vzorových řezů. Dešťová kanalizace bude provedena z plastových trub hrdlových.

Po skončení stavby bude potrubí vyčištěno.

Vstupní šachty - jsou navrženy z prefabrikovaných dílců DN 1000 mm s frézovanými betonovými šachtovými dny, které budou spojovány pomocí speciálního elastomerového těsnění. Tím je zaručena při správném provedení vodotěsnost kanalizační šachty. Na vstupu budou šachty zakryty kruhovými betonovými poklady.

Vsakovací rýha - s podpovrchovým přítokem a regulovaným odtokem je hloubené liniové vsakovací zařízení, vyplněné propustným šterkovým materiálem 16/32 mm. Je navržena s podpovrchovým přítokem a regulovaným odtokem. Na vtoku bude osazena kalová jímka DN 1000 mm (z prefabrikovaných dílců DN 1000 mm se stupadly a s bezodtokým dílcem – dnem) a vstupní šachta DN 1000 mm, na odtoku další vstupní šachta DN 1000 mm. Regulovaný odtok a bezpečnostní přeliv je napojený na samostatné drenážní potrubí, což zvyšuje účinnost předčištění srážkové vody.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stáj pro chov skotu v areálu společnosti Agrasu Bohdalov, a.s. na pozemcích stavební parcely p.č. 220/1 (zast. plocha a nádvoří), 394 (zast. plocha a nádvoří), pozemkové parcely p.č. 1266/6 (ostatní plocha), 1266/25 (ostatní plocha) v kat. území Bohdalov dle koordinačního situačního výkresu (výkres č. C.3) v měř. 1:250, který vypracovala firma Boviline, s.r.o., Touloucovo náměstí 1102, 570 01 Litomyšl (IČO 06198350), Ing. Martin Hruběš, zodpovědný projektant Ing. Jan Jiříček (ČKAIT 0701828), zakázka číslo 250253, datum 01/2026. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stáj pro chov skotu bude umístěna na pozemcích stavební parcely parc. číslo 220/1, 394 a pozemkové parcely parc. číslo 1266/6 a 1266/25 vše v kat. území Bohdalov.

3. Pro uskutečnění navrhovaného stavebního záměru se jako stavební pozemky vymezují výše uvedené dotčené pozemky stavební parcela p.č. 220/1 a 394; pozemkové parcely p.č. 1266/6 a 1266/25 v kat. území Bohdalov.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
5. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o novostavbu stáje pro chov skotu po odstranění stávající stáje.
6. Stáj skotu bude napojena areálovými rozvody vodovodu, NN el. energie a splaškové kanalizace. Přístup a příjezd na stavební pozemek je zajištěn stávajícím způsobem po zpevněných plochách v zemědělském areálu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona); Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
11. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 9.6.2026
pod č.j. KUJI 50479/2026 OZPZ 454/2026 Ča (výňatek)**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Bohdalov – stáj pro chov skotu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- A. *Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj - § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“).*

- B. *Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“).*
- C. *Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů – § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“).*
- D. *Souhlas se zásahem do krajinného rázu - § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody.*
- Ostatní úkony nejsou nahrazovány.*

K úkonu A. nejsou stanoveny podmínky.

K úkonu B. se stanovuje tato podmínka:

OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina jako správní orgán vodního hospodářství souhlasí s povolením záměru dle § 17 odst. 1 písm. a), b) vodního zákona **se stanovenou závaznou podmínkou:**

- *Pro předmětnou stavbu/areál bude zpracován/aktualizován havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.*

Umístění záměru podle ustanovení § 115b odst. 2 vodního zákona:

** název záměrem dotčeného vodního toku: Bohdalovský potok od pramene po ústí do toku Oslava, ID VÚ: DYJ_0970*

** ČHP: 4-16-02-0080-0-00-00*

** ÚPZV: „Krystalinikum v povodí Jihlavy“, ID ÚPZV: 65500.*

K úkonu C. se stanovují tyto podmínky:

- *Demolice objektu bude probíhat v období duben nebo září - říjen běžného roku, tj. mimo hnízdění ptáků a zimování živočichů.*
- *Do objektu budou instalovány 4 dřevěné lavičky pro umožnění náhradního hnízdění ptáků. Dřevěné lavičky ve tvaru obráceného L o velikosti 30 x 30 cm a délce cca 2 metry budou bez nátěru a umístěné na vyvýšené místo pod střešní krytinu, bez přístupu predátorů (např. kuny, kočky...)*

K úkonu D. se stanovují tyto podmínky:

- *Vnější barevnost objektu bude v matné světle šedé nebo zemité barvě.*
- *Výška objektu nepřesáhne 11 metrů nad terénem.*
- *Objekt nebude mít stálé venkovní noční osvětlení. Osvětlení bude řízeno časově a/nebo pohybovými čidly s nočním útlumem. Světelný kužel bude vždy směřovat zeshora dolů k zemi, nebude směřovat do volné krajiny, tak aby se záměr pohledově neuplatňoval v noční krajinné scéně.*
- *Z jižní stany objektu na hranici areálu směrem k Hornomlýnskému rybníku bude zachována nebo v případě potřeby kácení následně doplněna izolační zeleň z autochtonních dřevin.*

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 6.3.2026 pod č.j. HSJI- 894-3/ZR-2026 (výňatek):

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

HZS VYS posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- *účel budovy: stáj,*
- *zastavěná plocha budovy: 1822 m²,*
- *výška stavby: 0 m,*
- *počet nadzemních podlaží: 1,*
- *počet podzemních podlaží: 0,*
- *počet osob navržených v budově: 10,*
- *počet ubytovaných osob v budově: 0,*
- *počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: ... 0,*
- *třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: první třída využití,*

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.4.2026 pod č.j. PM-13138/2026/5203/Ji (výňatek)

Stanovisko správce povodí a správce vodního toku:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme následující:

Souhlasíme s novostavbou stáje dle předložené části PD za následujících podmínek:

1) Pro předmětnou stavbu/areál bude zpracován/aktualizován havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.

2) Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

Nesouhlasíme však s navrženou likvidací dešťových vod z následujících důvodů:

- V PD je navrženo, že dešťové vody ze střechy nově navržené stáje budou odváděny přímo do areálové dešťové kanalizace.
- § 5 (3) zákona o vodách jednoznačně uvádí: „... Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným

odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby”.

- *Dešťové vody požadujeme likvidovat na pozemku investora ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 146/2024 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“, tj. zasakovat, využívat a zadržovat v lokalitě.*
- *V případě doložení nemožnosti vsakování HG posudkem, budeme souhlasit s regulovaným odváděním dešťových vod do areálové dešťové kanalizace. Maximální množství vypouštěných dešťových vod do dešťové kanalizace musí být dodrženo 3 l/(s*ha) v souladu s TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.*

Upozorňujeme:

- *Lokalita nachází v povodí vodárenské nádrže Mostiště. Dotčený tok Bohdalovský potok vykazuje v předmětné lokalitě výrazně zhoršený stav – tj. značná eutrofizace MVN Hornomlýnský rybník a Dolnomlýnský rybník v letním období, sinicový květ a kyslíkové deficity. Proto musí být řešeno zabránění smyvům ze zpevněných ploch do kanalizace.*
12. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
 13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
 14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
 15. Stavba bude provedena dodavatelskou firmou dle výběru stavebníka (tj. dle ustanovení § 14 písm. d) stavebního zákona). Dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
 16. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
 17. Dle ustanovení § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRAS Bohdalov, a.s., Bohdalov č.p. 278, 592 13 Bohdalov

Odůvodnění

Dne 20.2.2026 podal výše uvedený stavebník AGRAS Bohdalov, a.s., IČO 25347748, Bohdalov č.p. 278, 592 13 Bohdalov žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení: Stáj pro chov skotu v areálu společnosti Agrasu Bohdalov, a.s. (dále jen "stavba") na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 394 (zastavěná plocha a nádvoří);

pozemkové parcely parc. č. 1266/6 (ostatní plocha), 1266/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohdalov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena mimo jiné těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy, ...apod.:

- závazným stanoviskem Krajského Úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. j: KUJI 50479/2026 OZPZ 454/2026 Ča ze dne 9.6.2026
- stanoviskem HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 6.3.2026 pod č.j. HSJI- 894-3/ZR-2026
- vyjádřením Krajské veterinární správy pro kraj Vysočina, pod č. j.: R/2026/140785/2 ze dne 19.6.2026
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územního pracoviště Žďár nad Sázavou pod č. j.: R/2026/147062/3 ze dne 8.7.2026
- vyjádřením městyse Bohdalov ze dne 13.2.2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.4.2026, zn. PM-13138/2026/5203/JI
- vyjádřeními společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 8.1.2026 pod zn. P11356-26422629
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 8.1.2026 pod zn. 5003484401
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. pod č. j.: 4542/26 ze dne 7.1.2026
- poskytnutí informace Vodárenské akciové společnosti, a.s. pod č. žádosti: 128004 ze dne 8.1.2026

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavebník v řízení prokázal, že je vlastníkem pozemků, na nichž bude záměr umístěn.

Posuzovaný záměr: Stáj pro chov skotu je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. územním plánem městyse Bohdalov, účinnost od 26.11.2015).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Bohdalov, Povodí Moravy, s.p.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Anna Pipová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

AGRAS Bohdalov, a.s., IDDS: 3hrcmq9
sídlo: Bohdalov č.p. 278, 592 13 Bohdalov

účastníci (dodejky)

Městys Bohdalov, IDDS: 8qnbffj
sídlo: Bohdalov č.p. 250, 592 13 Bohdalov
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Jamská č.p. 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Krajská veterinární správa SVS pro Kraj Vysočina, IDDS: d2vairv
sídlo: Rantířovská č.p. 94/22, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Úřad městyse Bohdalov, IDDS: 8qnbffj
sídlo: Bohdalov č.p. 250, 592 13 Bohdalov

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 2.7.2026.