

Č.j.: MUZR/032750/2026/SUP/4
Spis. zn.: SÚP/32750/2026/Pip
Vyřizuje: Ing. Anna Pipová
E-mail: anna.pipova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 164

Žďár nad Sázavou, dne: 8.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.6.2026 podal

**Aleš Boháček, nar. 28.5.1991, Rudolec č.p. 19, 592 14 Nové Veselí,
kterého zastupuje Jaroslav Horníček, IČO 13649027, Studniční č.p. 330/43, 591 02
Žďár nad Sázavou 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **Novostavba rodinného domu, Rudolec včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch** (dále jen "stavba") na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 361 (orná půda), 668/30 (ostatní plocha), 697 (ostatní plocha) a 698/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rudolec.

Popis stavby:

Rodinný dům je navržen zděný, přízemní, nepodsklepený, samostatně stojící typu bungalov s valbovými střechami s propojenou garáží o dvou stáních (25°), s nevyužitým půdním prostorem. Výška objektu 6,20 m. Krytina bude tvořena maloformátovou betonovou taškou KM Beta barva černá matná. Vytápění RD bude zajištěno kotlem UT na tuhá paliva - dřevo o výkonu 22 kW v kombinaci s lokálním topidlem na dřevo o výkonu 6 kW. Ohřev TUV bude realizován elektrickým zásobníkem.

Vnitřní dispozice: 1.NP: zádveří, zádveří, garáž-2 stání, kotelná, koupelna, 3x pokoj, spíž, šatna, kuchyň s jídelnou, krytá terasa, obývací pokoj, chodba, WC.

Rodinný dům bude napojen na ing. síť samostatnými přípojkami v území - **el. energie** bude nově přivedena z pozemku p.č. 668/30, dále p.č. 697, 698/1 vše v k.ú. Rudolec zemním kabelem NN 4 x 25 AYKY v délce 18,50 m do objektu měření na okraji pozemku ze stávajícího pozemního kabelu vedení NN, dále bude vedena zemním kabelem vnitřního rozvodu NN po pozemku investora p.č. 361 do objektu v délce 27,10 m.

- **vodovodní přípojka** bude napojena na obecní vodovodní řad na pozemku obce p.č. 668/30, následně p.č. 697, 698/1 potrubím PE DN 32 v délce 20,10 m do vodoměrové šachty na pozemku investora p.č. 361 a dále vnitřním rozvodem na pozemku investora p.č. 361 vše v k.ú. Rudolec do navrhovaného objektu RD v délce 22,50 m, celková délka činí 42,60 m.

- **splašková kanalizace** bude napojena na pozemku p.č. 361 potrubím PVC DN 150 přes revizní šachtu v délce 1,50 m do jímky na vyvážení na pozemku investora p.č. 361 vše v k.ú. Rudolec.

- dešťové vody budou svedeny do vsakovací a závlahové plastové nádrže (8 m³) s trativodem na pozemku investora potrubím PVC DN 150 v délce 46,50 m.

Objekt nebude napojen na zemní plyn.

Přístup a příjezd k rodinnému domu bude po samostatném sjezdu z místní komunikace na pozemku p.č. 668/30 (ostatní plocha), dále po pozemcích investora p.č. 360 (ostatní plocha) na pozemek p.č. 361 (orná půda) vše v k.ú. Rudolec.

Obestavěný prostor RD:	1034,10 m ³
Zastavěná plocha:	240,50 m ²
Podlahová plocha:	182,60 m ²
Obytná plocha:	102,00 m ²
Užitná plocha:	129,00 m ²
Počet bytových jednotek:	1BJ. V. velikostní kategorie pro bydlení 4- členné rodiny

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 361 (orná půda) v k.ú. Rudolec bude umístěna tak, že její vzdálenost od pozemku p.č. 360 v k.ú. Rudolec bude 2,10 m, její vzdálenost od pozemku p. č. 353/2 v k.ú. Rudolec bude min. 5,00 m a její vzdálenost od pozemku p. č. 698/1 (ostatní plocha) v k.ú. Rudolec bude min. 4,40 m, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace stavby (výkres č. 02) v měř. 1:200, který vypracoval a také autorizoval Jaroslav Horníček (ČKAIT 1001265).
Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Pro uskutečnění navrhovaného stavebního záměru se jako stavební pozemek vymezuje výše uvedená dotčená pozemková parcela parcelní číslo 361 (orná půda), 668/30 (ostatní plocha), 697 (ostatní plocha) a 698/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rudolec.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o novostavbu rodinného domu.
5. Vlivem stavby budou dotčeny toliko: pozemková parcela parcelní číslo 361 (orná půda), 668/30 (ostatní plocha), 697 (ostatní plocha) a 698/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rudolec.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek

- o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Před započatím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
 11. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č. záměru Z/2026/100337 ze dne 8.6.2026 (výňatek):

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

*Záměr „Rodinný dům Rudolec - novostavba“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.*

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu tyto podmínky:

- 1. Bude trvale odňata část pozemku parcelní číslo dle KN 361, výměra 296,10 m² (část), druh pozemku – orná půda, v katastrálním území Rudolec. Zbývající část pozemku bude nadále součástí ZPF.*
- 2. Z plochy odnímaného pozemku bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm, o objemu cca 59,22 m³. Ornice bude použita na úpravy a zkulturnění pozemku po dokončení stavby. Ornice nebude nikam odvážena.*
- 3. Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na nezastavěné části pozemku parcelní číslo dle KN 361 v katastrálním území Rudolec. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.*
- 4. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.*
- 5. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje, a to v orientační výši 2.843,00 Kč (slovy: dvatisíceosmsetčtyřicet tři korun českých). Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím dle*

ustanovení § 11, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

EG.D, s.r.o. ze dne 20.5.2026 pod zn. P11356-27190414 (výňatek):

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26451045, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 15.05.2028.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:**Provozovatel VN, NN:**

Jan Novotný, tel.: 56665-5702, mail: jan.novotny@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.5.2026 pod zn. 5003581061 (výňatek):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE dn 90

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodu a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

TOTO VYJÁDŘENÍ SE TÝKÁ POUZE NEPLYNÁRENSKÉ ČÁSTI STAVBY, netýká se plynofikace objektu.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Stavba oplocení bude realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení. Požadujeme, aby během výstavby i po dokončení stavby oplocení byl STL plynovod stále volně přístupný z veřejného pozemku.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto vyjádření se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou

bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena.

Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy

„Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003581061 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Vodárenská akciová společnost a.s. ze dne 25.5.2026 pod č.j. VASZR-20029/2026-BE

(výňatek):

Vyjádření pro řízení o povolení záměru - povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení § 212 (podmnožina povolení záměru a současně podmnožina povolení stavby nebo zařízení)

Stavba (projekt): Rodinný dům – novostavba

Popis stavby:

Vodovodní přípojka k novostavbě rodinného domu. Přípojka vody je napojena na obecní vodovodní řad. Vodoměrová šachta je umístěna na pozemku investora ve vzdálenosti 20,10 m od místa napojení.

V dané lokalitě provozujeme vodovod pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

údaje o vodovodní přípojce

Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	20,1 m
Dimenze přípojky	32x3,0 mm
Materiál přípojky	PE100 SDR11 PN16
Umístění fakturačního vodoměru	šachta
Dimenze a trvalý průtok vodoměru	DN 20 2,5 m ³ /h
Smluvní limit Qlimit	60 m ³ /den
Posouzení tlaku dle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) V příloze č.8, část 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.	splňuje
Tlakové pásmo	VDJ Rudolec
Kvalita vody (smluvní ukazatele) vápník hořčík dusičnany	aktuální informace jsou uvedeny na webu www.vodarenska.cz
Smluvní partner vodovodu	Obec Rudolec

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Stanovisko k povolení záměru:

- souhlasíme s napojením na vodovod pro veřejnou potřebu dle S 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění
- veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS

2. Podmínky pro realizaci drobné stavby:**I. Pro realizaci stavby vodovodní přípojky platí následující podmínky:**

- Upozorňujeme, že na základě Smlouvy o poskytování služeb - č. 09/23/PS/1619 - uzavřené mezi VAS a obcí Rudolec může další podmínky pro napojení novostavby RD vodovodní přípojkou na veřejný vodovod v obci Rudolec stanovit majitel tohoto veřejného vodovodu obec Rudolec. Dále upozorňujeme, že na základě výše uvedené smlouvy uzavřené mezi obcí Rudolec a společností VAS, provádí VAS pouze dílčí provozní činnosti uzavřené v této smlouvě o poskytování služeb.
- Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky požadujeme uzavřít s obcí Rudolec smlouvu na dodávku pitné vody.
- K provedení odbočení s uzávěrem z vodovodního řadu a k osazení vodoměru má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.
- V případě, že montážní práce vodovodní přípojky výše uvedené stavby (kromě vlastního napojení na vodovodní řad) nebude provádět VAS, požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):
- Po ukončení realizace vodoměrné šachty podle schváleného projektu požadujeme kontaktovat odpovědného pracovníka VAS, který zajistí kontrolu provedených prací z hlediska BOZ kontakty na technika VAS, viz níže, O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad, viz formulář č. 1.9. — tato příloha slouží i jako potvrzení bezpečnostního technika VAS o odstranění závad.
- Zahájení dodávky pitné vody je podmíněno splněním výše uvedených podmínek.
- Zajištění nepřetržité dodávky pitné vody je podmíněno předložením níže uvedených dokladů v termínu stanoveném v příloze smlouvy na dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, jedná se o následující doklady:

- a) kopie protokolu tlakové zkoušky potrubí vodovodní přípojky podepsané zástupcem VAS
- b) geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) **před provedením obsypu a zásypu potrubí.**
- c) kopie formuláře č. 1, 1. o kontrole a odstranění závad
- d) kopie formuláře č. 1.9. o kontrole a odstranění závad
- e) opravená projektová dokumentace vodovodní přípojky podle skutečného provedení.

Tyto výše uvedené doklady prosím předávejte:

- osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod)
 - osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS - dveře č 18
 - zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: sekretariatzr@vodarenska.cz
 - zasláním na adresu VAS, Studentská 1133, 591 21 d'ár nad Sázavou
8. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován vlastní zdroj vody (studna, nádrž na srážkové vody) s napojením do nemovitosti nebo budou využívány šedé vody: požadujeme dodržet následující:
- a) rozvody užitkové vody budou vybudovány samostatně, tzn. **odděleně** od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. **je zakázáno propojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody**
 - b) předložit na VAS k odsouhlasení technické řešení, které je nutné před zahájením zpracování projednat s technickým útvarem VAS
 - c) z důvodu kontroly oddělení vnitřních rozvodů vody kontaktovat pracovníky příslušného provozu vodovodů VAS
 - d) před začátkem využívání vody z vlastního zdroje v nemovitosti **vzniká povinnost nahlásit tuto skutečnost na zákaznické oddělení VAS.**

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Žďár nad Sázavou

Provoz vodovodů Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Mistr provozu p. Inwald provozzr@vodarenska.cz 566 651 106, 602 171 265

Útvar dispečinku, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Vytyčování giszr@vodarenska.cz 566 651 159, 724 102 777

12. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
15. Stavebník je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen: před zahájením

stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

16. Dle ustanovení § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude zejména dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci; číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aleš Boháček, nar. 28.5.1991, Rudolec č.p. 19, 592 14 Nové Veselí

Odůvodnění

Dne 9.6.2026 podal výše uvedený stavebník žádost o povolení stavby: Novostavba rodinného domu, Rudolec včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 361 (orná půda), 668/30 (ostatní plocha), 697 (ostatní plocha) a 698/1 (ostatní plocha) v kat. území Rudolec ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena mimo jiné těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy, ...apod.:

- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí pod č. řízení: R/2026/120236 ze dne 8.6.2026
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územního pracoviště Žďár nad Sázavou pod č. j.: R/2026/123067/2 ze dne 1.6.2026
- souhlasem obce a OÚ Rudolec
- vyjádřeními společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 15.5.2026 pod zn. P11356-26451045 a ze dne 20.5.2026 pod zn. P11356-27190414
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.5.2026 pod zn. 5003581061
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. pod č. j.: 132804/26 ze dne 15.5.2026
- vyjádřením Vodárenské akciové společnosti, a.s. pod č. j.: VASZR-20029/2026-BE ze dne 25.5.2026

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků

nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to parcely p. č. 360, 33/2, 353/3 a 353/2 v katastrálním území Rudolec a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž bude záměr proveden, vlastnické právo, jež mu dovoluje uvedený pozemek pro daný účel využít.

Posuzovaný záměr: Novostavba rodinného domu, Rudolec včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s úplným zněním územního plánu Rudolec po změně č. 1, účinnost Změny č.1 ÚP od 30.12.2025), kde je pozemek dotčený výše uvedeným záměrem umístěn v zastavitelném území obce v plochách Bydlení venkovské (BV), přičemž v těchto plochách jsou pozemky a stavby rodinných domů přípustné.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Boháček, Ing. Roman Chyťal, Ing. Klára Chyťalová, EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Obec Rudolec, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Anna Pipová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Jaroslav Horníček, IDDS: s4kmfwp

místo podnikání: Studniční č.p. 330/43, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

zastoupení pro: Aleš Boháček, Rudolec č.p. 19, 592 14 Nové Veselí

účastníci (dodejky)

Miloslav Boháček, Rudolec č.p. 19, 592 14 Nové Veselí

Ing. Roman Chytal, Rudolec č.p. 99, 592 14 Nové Veselí

Ing. Klára Chytalová, Rudolec č.p. 99, 592 14 Nové Veselí

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Rudolec, IDDS: wq8a55a

sídlo: Rudolec č.p. 47, 592 14 Nové Veselí

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Obecní úřad Rudolec, IDDS: wq8a55a

sídlo: Rudolec č.p. 47, 592 14 Nové Veselí

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 17.6.2026.