

Č.j.: MUZR/035528/2026/SUP/4
Spis. zn.: SÚP/35528/2026/Ba
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 2.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 3.3.2026 podal stavebník **Mgr. Vladimíra Kotasová**, nar. 11.1.1961, Budeč č.p. 12, 592 14 Nové Veselí a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr (stavbu): **Novostavba rodinného domu, Budeč na pozemku p.č. 91/2 (ostatní plocha) a 98/18 (zahrada) v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou.**

Popis stavby:

Novostavba samostatně stojícího, nepodsklepeného, přízemního rodinného domu s obytným podkrovím pod sedlovou střechou o sklonu 45° s taškovou krytinou. Rodinný dům bude proveden jako rámová dřevěná konstrukce s použitím tepelně izolačních materiálů (dřevěné hranoly, foukaná izolace s opláštěním dřevovláknitou deskou). Celková zastavěná plocha RD bude cca 106 m² s výškou hřebene max. + 7,747 m. Objekt rodinného domu bude chráněn bleskosvodem proti atmosférické elektřině, bude vybaven přenosným hasicím přístrojem a zařízením autonomní detekce a signalizace. Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda, doplňkově pak krbovými kamny. Pro parkování bude vymezeno parkovací stání na pozemku stavebníka (p.č. 98/18 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou).

Vnitřní dispozice bude členěna takto: v 1.NP (přízemí) bude zádveří, technická místnost, koupelna s WC, hlavní obytný prostor se schodištěm do podkroví, spíž a pokoj. Dále bude v přízemí samostatně zvenku přístupná keramická dílna s navazující pecí. Ve 2.NP (podkroví) bude chodba, pokoj, WC, koupelna a obytný prostor s kuchyňským koutem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Novostavba rodinného domu vč. přípojek sítí technického vybavení bude umístěna na pozemcích p.č. 91/2, 98/18 a 95 v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou, dle koordinačního situačního výkresu (výkres č. C.3.) v měř. 1:300, který autorizoval Ing. Jerzy Stebel (ČKAIT 1006841), zakázka č. WS829. Případné změny musí být předem projednány a povoleny v souladu ustanovením § 224 stavebního zákona.
2. Vzdálenost novostavby RD na pozemku p.č. 91/2 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou od společné hranice s pozemkem p.č. 95 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou (uliční čára) bude proměnná, min. však 2,3 m, její vzdálenost od společné hranice s pozemkem p.č. 98/18 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou bude min. 7,7 m, její vzdálenost od společné hranice s pozemkem p.č. 90 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou bude min. 8,4 m a její vzdálenost od společné hranice s pozemkem p.č. 91/1 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou bude min. 6,6 m.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část uvedeného dotčeného pozemku p.č. 91/2 (stavba RD) a 98/18 (zpevněné plochy pro parkování) vše v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou.

4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: provedením novostavby rodinného domu vč. jeho napojení na rozvody inženýrských sítí a místní komunikaci bude mimo výše uvedeného stavebního pozemku dotčen i pozemek p.č. 95 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou.
5. Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 91/2 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou bude napojena na rozvody sítí technického vybavení na pozemcích p.č. 91/2 a 95 vše v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou. Voda pro RD je zajištěna novou přípojkou o délce cca 6,3 m vedenou z veřejného vodovodu umístěného v místní komunikaci a ukončenou v revizní šachtě na pozemku p.č. 91/2 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou. Splaškové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou o délce cca 6,5 m do veřejné kanalizace, resp. do její odbočky ukončené revizní šachtou. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Novostavba RD bude napojena na rozvod el. energie ze stávajícího vedení NN na hranici pozemku p.č. 91/2 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou. Přístup na stavební pozemek p.č. 91/2 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou je zajištěn stávajícím vstupem ze stávající místní komunikace (p.č. 95 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou). Příjezd k novému zpevněnému parkovacímu stání na pozemku p.č. 98/18 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou je zajištěn taktéž ze stávající místní komunikace (p.č. 95 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
10. Před započatím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
11. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 24.3.2026 pod č. záměru Z/2026/38529, č. řízení R/2026/46670 (výňatek):

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Záměr „Rodinný dům Budeč“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění).

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona 334/1992 Sb., v platném znění, stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu tyto podmínky:

1. Bude trvale odňata část pozemku parcelní číslo dle KN 98, výměra 59 m² (část), druh pozemku – zahrada v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou. Zbývající část pozemku bude nadále součástí ZPF.
2. Z ploch odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatelky provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm, o objemu cca 17,7 m³ a ornice bude použita pro založení funkční zeleně na pozemku navržené stavby parcelní číslo dle KN 98 v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou.
3. Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na nezastavěné části pozemku parcelní číslo dle KN 98 v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou. Žadatelka (ta, v jejímž zájmu je souhlas vydán) je povinna zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.
4. Dále je žadatelka povinna vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.
5. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje, a to v orientační výši 4.569,00 Kč (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátdevět korun českých). Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ustanovení § 11, odst. 2 zákona, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár n. S., Dopravní inspektorát ze dne 26.2.2026 pod č.j. KRPJ-21685-2/ČJ-2026-161406-DING

1. Připojení pozemku p.č. 91/2 a 98/18 k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou na místní komunikaci v obci Budeč v rámci akce „Rodinný dům - Budeč“
Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, k Vaší žádosti o zřízení připojení sděluje, že s umístěním a provedením předmětného připojení dle předložené dokumentace **souhlasí**. Předmětné připojení bylo posuzováno zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace nutno dodržet.
Podmínky:
 - šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní,
 - podélný sklon sjezdu musí být v souladu s platnou ČSN,
 - na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 metrů, a to včetně oplocení a vjezdové brány / vrat, pokud by tvořily překážku ve smyslu příslušné ČSN,
 - rozhledové poměry budou v souladu s platnou ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací),
 - způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu existence připojení.
2. „Rodinný dům - Budeč“ – projektová dokumentace
Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu s podmínkami pod bodem 1. tohoto dokumentu, **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby pro povolení záměru (DPZ).
Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Obec Budeč pod zn. 295/2025 ze dne 4.9.2025 (výňatek):

Obec Budeč souhlasí s novostavbou RD na p.č. 91, 98 (po rozdělení dle přiloženého GP parc.č. 91/2 a 98/18) v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou pro Mgr. Vladimíru Kotasovou, včetně napojení na inženýrské sítě (vodovod a kanalizaci) a včetně úpravy napojení sjezdu na místní komunikaci podle projektové dokumentace zpracované Ing. Jerzy Stebelem pod zakázkovým číslem WS829 v 02/2026.

EG.D, s.r.o. ze dne 17.2.2026 pod zn. P11356-26431588 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost prosím podejte elektronicky na www.egd.cz – Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto sdělení.

Dovoľte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** Jakub Zítka, tel.: 535143692, mail: jakub.zitka@egd.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN: Jiří Olišar, tel. 566655747, mail: jiri.olisar@egd.cz

EG.D, s.r.o., ze dne 20.2.2025 pod zn. P11356-27181148 (výňatek):

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, s.r.o. (dále jen EGD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel. 535143692, mail: jakub.zitka@egd.cz.**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26431588, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 17.02.2028.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty provozovatelů zařízení:

Provozovatel VN, NN: Jan Novotný, tel.: 566655702, mail: jan.novotny@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 6.3.2026 pod zn. 5003512856 (výňatek):

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se nachází STL plynovodní vedení, které nebude dle předložené situace uvedenou stavbou dotčeno.

UPOZORŇUJEME, že v předložené koordinační situaci není zakreslena trasa STL plynovodu a STL přípojek.

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 17.2.2026 pod č.j. VASZR-17878/2026-Be (výňatek):

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění
- souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění
- veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS

2. Podmínky pro realizaci stavby:

1. Pro realizaci stavby vodovodní přípojky platí následující podmínky:

1. Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky požadujeme uzavřít s VAS smlouvu na dodávku pitné vody. Smlouva s VAS na dodávku pitné vody, zákaznické oddělení VAS, kontakty na zákaznické oddělení VAS, viz. níže.
2. K provedení napojení na již vybudovanou část vodovodní přípojky a k osazení vodoměru má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz. níže.
3. V případě, že montážní práce vodovodní přípojky výše uvedené stavby (pokračování předem její vybudované části při stavbě vodovodního řádu) nebude provádět VAS, požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz. níže, dále upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):
 - a) k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, jejíž výsledkem je protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky podepsaný odpovědným pracovníkem VAS
 - b) ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky, viz. formulář č. 1.1. – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.
4. Po ukončení realizace vodoměrné šachty podle schváleného projektu požadujeme kontaktovat odpovědného pracovníka VAS, který zajistí kontrolu provedených prací z hlediska BOZ, kontakty na technika VAS, viz. níže. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad, viz. formulář č. 1.9. – tato příloha slouží i jako potvrzení bezpečnostního technika VAS o odstranění závad.

5. Zahájení dodávky pitné vody je podmíněno splněním výše uvedených podmínek.
 6. Zajištění nepřetržité dodávky pitné vody je podmíněno předložením níže uvedených dokladů v termínu stanoveném v příloze smlouvy na dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, jedná se o následující doklady:
 - a) kopie protokolu tlakové zkoušky potrubí vodovodní přípojky podepsané zástupcem VAS
 - b) geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí
 - c) kopie formuláře č. 1.1. o kontrole a odstranění závad
 - d) kopie formuláře č. 1.9. o kontrole a odstranění závad
 - e) opravená projektová dokumentace vodovodní přípojky podle skutečného provedení
 7. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován vlastní zdroj vody (studna, nádrž na srážkové vody) s napojením do nemovitosti nebo budou využívány šedé vody, požadujeme dodržet následující:
 - a) rozvody užitkové vody budou vybudovány samostatně, tzn. odděleně od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. je zakázáno propojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody
 - b) předložit na VAS k odsouhlasení technické řešení, které je nutné před zahájením zpracování projednat s technickým útvarem VAS
 - c) z důvodu kontroly oddělení vnitřních rozvodů vody kontaktovat pracovníky příslušného provozu vodovodů VAS
 - d) před začátkem využívání vody z vlastního zdroje v nemovitosti vzniká povinnost nahlásit tuto skutečnost na zákaznické oddělení VAS.
- II. Pro realizaci stavby kanalizační přípojky platí následující podmínky:
1. Před zahájením realizace stavby kanalizační přípojky požadujeme uzavřít s VAS smlouvu na odvádění odpadních vod.
Smlouva s VAS na odvádění odpadních vod (vodné a stočné dle fakturačního vodoměru VAS na vodovodní přípojce pitné vody z veřejného vodovodu), zákaznické oddělení VAS, kontakty na zákaznické oddělení VAS, viz. níže.
 2. Montážní práce kanalizační přípojky (pokračování předem její vybudované části při stavbě kanalizační stoky – oddílné kanalizace splaškové) VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz. níže, dále upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):
 - a) ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáže, těsnosti kanalizační přípojky. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad viz. formulář č. 2.1. – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka provozu VAS o odstranění závad.
 3. Zahájení odvádění odpadních vod je podmíněno splněním výše uvedených podmínek.
 4. Zajištění nepřetržitého odvádění odpadních vod je podmíněno předložením níže uvedených dokladů v termínu do zahájení vypouštění odpadních vod, jedná se o tyto doklady:
 - a) geodetické zaměření trasy kanalizační přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí
 - b) kopie formuláře č. 2.1. o kontrole a odstranění závad
 - c) opravená projektová dokumentace kanalizační přípojky podle skutečného provedení
- Kontakt na příslušný provoz:
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou
Provoz vodovodů Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Mistr provozu; p. Inwald provozzr@vodarenska.cz 566 651 106 602 171 265
Provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Hamry nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou
Mistr provozu; Ing. Laštovička covzr@vodarenska.cz 566 620 888 720 510 010
Útvar zákaznických služeb, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Smlouvy domácnosti: p. Prchalová; milena.prchalova@vodarenska.cz; 566 651 145; 734 390 545
Útvar dispečinku, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Vytyčování giszr@vodarenska.cz 566 651 159 724 102 777

CETIN a.s. ze dne 27.2.2026 pod č.j. 45310/26 (výňatek):**2. Vyjádření**

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) **potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- b) **souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;**
- c) **určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:**
 - **Dodržte ČSN 73 6005.**
Inženýrské sítě uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK.
Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.
V místě vjezdu požadujeme PVSEK uložit do betonových žlabů s přesahem min. 0,5 m. Vedle založit rezervní chráničku o pr. 110 mm, u které musí být utěsněné konce proti vniknutí nečistot. Variantu bet. žlab + rez chránička lze nahradit uložením do dělených chrániček se zámkem a hrdlem (např. SYSPRO).
Před záhozem přivzte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole uložení trasy do chráničky a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.;
- d) **určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;**
- e) **upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.**

12. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
15. Stavebník je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen: před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
16. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dle ustanovení § 232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 232 odst. 2 písm. e) stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Vladimíra Kotasová, nar. 11.1.1961, Budeč č.p. 12, 592 14 Nové Veselí
Obec Budeč, Budeč č.p. 44, 592 14 Nové Veselí

Odůvodnění

Dne 3.3.2026 podal výše uvedený stavebník žádost o povolení stavby: Novostavba rodinného domu, Budeč na pozemku p.č. 91/2 a 98/18 v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. V průběhu řízení byla žádost předepsaným způsobem doplněna, přičemž poslední chybějící doklad byl doložen dne 9.4.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a to parcely p.č. 90, 91/1, 98/19, 92 a 101 v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na kterých bude předmětná stavba provedena, vlastnické právo, jež mu dovoluje uvedené pozemky pro daný účel využít.

Posuzovaný záměr: Novostavba rodinného domu, Budeč je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem obce Budeč a jeho změnami). Záměr novostavby rodinného domu je umístěn v zastavěném stabilizovaném území v ploše smíšené obytné venkovské (SV), která zahrnuje víceúčelové využití zahrnující především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím. Přípustné jsou pozemky a stavby pro bydlení a živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a sousední pozemky. Novostavba rodinného domu je situována do rozvolněné zástavby a svým materiálovým a hmotovým řešením odpovídá okolní zástavbě. Výška hřebene nepřekračuje výšku sousedních objektů. Dešťové vody jsou zasakovány na pozemku stavebníka, což podporuje zadržování vody v obci a krajině a odpovídá přirozenému vodnímu režimu. Parkování je zajištěno na navržených zpevněných plochách na pozemku stavebníka.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Mgr. Vladimíra Kotasová, Obec Budeč, Pavel Leskour, Ondřej Mička, Petr Švoma, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti tohoto povolení na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Move In Ready s.r.o., IDDS: dt4sq8w, Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

- zastoupení pro: Mgr. Vladimíra Kotasová, Budeč č.p. 12, 592 14 Nové Veselí

Obec Budeč, IDDS: quebpme, sídlo: Budeč č.p. 44, 592 14 Nové Veselí

Pavel Leskour, Budeč č.p. 73, 592 14 Nové Veselí

Ondřej Mička, Budeč č.p. 13, 592 14 Nové Veselí

Petr Švoma, IDDS: qiity8e, Budeč č.p. 62, 592 14 Nové Veselí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, sídlo: Studentská č.p. 1133/3,

Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg, sídlo: Brněnská č.p. 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w, sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Obecní úřad Budeč, IDDS: quebpme, sídlo: Budeč č.p. 44, 592 14 Nové Veselí

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopavní inspektorát, IDDS: x9nhptc, sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

K vyvěšení (doručení jednotlivě)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, úřední deska, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000,- Kč byl zaplacen dne 30.6.2026.