Žďár
nad
Sázavou*

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

*Odbor stavební a územního plánování

Č.j.: S-MUZR/062694/2026/SUP/VT-3
Spis. zn.: S-MUZR/062694/2026/SUP/VT
Vyřizuje: Ing. Veronika Topinková
E-mail: veronika.topinkova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 165

Žďár nad Sázavou, dne: 25.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.10.2026 podala

Simona Danková, nar. 22.9.2003, Nížkov č.p. 216, 592 12 Nížkov,
kterou zastupuje Ing. Eliška Straková, IČO 04893352, Česká Jablonná č.p. 28, 582 22 Přibyslav

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rodinného domu, Nížkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 896/12 (orná půda) v katastrálním území Nížkov.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 896/12 ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 896/22, ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 943/22, v min. vzdálenosti 11,9 m od hranic s pozemky parc. č. 943/74 a 943/75, a v min. vzdálenosti 6,9 m od hranic s pozemky parc. č. 896/13 a 943/77 (vše v k. ú. Nížkov).

  Objekt RD je navržen jako samostatně stojící, zděná, nepodsklepená, jednopodlažní stavba půdorysného tvaru písmene „L“ s přistavenou nezastřešenou terasou a zpevněnými plochami, zastřešená valbovou střechou. V přízemí se bude nacházet zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, 2x koupelna, WC, pracovna, tři pokoje, technická místnost a garáž. Objekt RD bude primárně vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Jako doplňkový způsob vytápění je navržena krbová vložka v obývacím pokoji.

  Zastavěná plocha: 212 m^2; Obestavěný prostor: 1107 m^3; Podlahová plocha: 169 m^2

- Objekt RD bude napojen na dopravní (nový sjezd na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 943/69 v k. ú. Nížkov; parkování zajištěno v garáži, příp. na zpevněné ploše před objektem RD) a technickou infrastrukturu (el. přípojka ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku; plynová přípojka ze stávajícího pilíře HUP na hranici pozemku; vodovodní přípojka na veřejný vodovod ze stávající odbočky na pozemku; splaškové vody svedeny do splaškové kanalizace přes novou revizní šachtu do stávající přípojky na pozemku; dešťové vody svedeny do akumulační nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka). Pozemek bude oplocen max. do výšky 1,8 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Eliška Straková, IČO 04893352 a autorizoval Ing. Jaroslav Rouš, ČKAIT 1003357; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2030.
3. Stavba může být prováděna svépomocí stavebníkem. Protože se ale jedná o stavbu pro bydlení, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je dle ustanovení § 160 stavebního zákona povinen: před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby je dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Pro stavbu mohou být dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené nařízením vlády, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě

zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

11. Před započetím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
12. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích - a to:

Obec Nížkov - vyjádření ze dne 18.11.2026 (výňatek):
Rada obce v rámci projednání stanovila souhlasné stanovisko k plánované stavbě dle předložené dokumentace a připojení inženýrských sítí bez připomínek.

Obecní úřad Nížkov - vyjádření ze dne 18.11.2026 (výňatek):
Rada obce v rámci projednání stanovila souhlasné stanovisko k plánované stavbě dle předložené dokumentace a k napojení ke komunikaci.

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou - závazné stanovisko č.řízení R/2026/201358/2 ze dne 7.9.2026 (výňatek):
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, jako orgán ochrany veřejného zdraví, vydává toto závazné stanovisko: Se záměrem „Novostavba RD na parc.č. 896/12 v k.ú. Nížkov“ se ***souhlasí****.*

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.řízení R/2026/200447 ze dne 8.10.2026 (výňatek):
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) vydává toto
SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNI STANOVISKO
Záměr ***„Novostavba RD v Nížkově" je*** *z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí* ***přípustný.***
Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
A. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu - § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
Ostatní úkony nejsou nahrazovány.
K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:
Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona 334/1992 Sb., v platném znění, stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu tyto podmínky:
1) Bude trvale odňata část pozemku parcelní číslo dle KN 896/12, výměra 307 m^2 (část), druh pozemku - orná půda, v katastrálním území Nížkov. Zbývající část pozemku bude nadále součástí ZPF.
2) Z ploch odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm, o objemu cca 92,1 m^3 a ornice bude použita pro založení funkční zeleně na pozemku navržené stavby parcelní číslo dle KN 896/12 v k.ú. Nížkov.
3) Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na nezastavěné části pozemku parcelní číslo dle KN 896/12 v k.ú. Nížkov. Žadatelka (ta, v jejímž zájmu je souhlas vydán) je povinna zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

4) Dále je žadatelka povinna vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládají protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.
5) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje, a to v orientační výši 12.624,00 Kč (slovy: dvanácttisícšestsetdvacetčtyři korun českých). Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ustanovení § 11, odst. 2 zákona, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát - vyjádření č.j. KRPJ-117095-2/ČJ-2026-161406-DING ze dne 30.9.2026 (výňatek):

1. Připojení pozemku p.č. 896/12 k.ú. Nížkov na místní komunikaci v obci Nížkov v rámci akce „Novostavba RD v Nížkově“
Vyjádření: (ve smyslu § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, k Vaší žádosti o zřízení připojení sděluje, že s umístěním a provedením předmětného připojení dle předložené dokumentace souhlasí.
Předmětné připojení bylo posuzováno zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace nutno dodržet.
Podmínky:
- *šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní,*
- *podélný sklon sjezdu musí být v souladu s platnou ČSN,*
- *na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 metrů, a to včetně oplocení a vjezdové brány/vrat, pokud by tvořily překážku ve smyslu příslušné ČSN,*
- *rozhledové poměry budou v souladu s platnou ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací),*
- *způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu existence připojení.*

2. „Novostavba RD v Nížkově“ - projektová dokumentace
Vyjádření: (ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, za předpokladu souladu s podmínkami pod bodem 1. tohoto dokumentu, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby.
Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

EG.D, s.r.o. - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy zn. P11356-26475245 ze dne 7.9.2026 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN
Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon vetší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

EG.D, s.r.o. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. P11356-27201777 ze dne 7.9.2026 (výňatek):
Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu

ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26475245, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 07.09.2028.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5003663944 ze dne 25.9.2026 (výňatek):
V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovod PE dn 63 a STL přípojky PE dn 32
Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni) – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
TOTO VYJÁDŘENÍ SE TÝKÁ POUZE NEPLYNÁRENSKÉ ČÁSTI STAVBY, netýká se plynofikace objektu. Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatně.

Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/.
Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!
Stavba oplocení bude realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení. Požadujeme, aby během výstavby i po dokončení stavby oplocení byl STL plynovod, plynovodní přípojka i skříňka HUP včetně jejího zařízení stále volně přístupné z veřejného pozemku.
K plynovému zařízení umístit zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.
Konstrukci zpevněného povrchu je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.
Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
Toto vyjádření se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/).
Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
<u>V rozsahu této stavby souhlasíme</u>:
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;
V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

VAS, a.s. - vyjádření č.j. VASZR-22658/2026-BE ze dne 2.10.2026 (výňatek):

*V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.*

Údaje o vodovodní přípojce

Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	15,6 m
Dimenze přípojky	32x3,0 mm
Materiál přípojky	PE100 SDR11 PN16
Umístění fakturačního vodoměru	přízemí nemovitosti
Dimenze a trvalý průtok vodoměru	DN 20 2,5 m3/h
Smluvní limit Qlimit	60 m3/den
Posouzení tlaku dle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) V příloze č.8, část 3 vyhlášky č. 146 / 2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.	splňuje
Tlakové pásmo	Nížkov VDJ
Kvalita vody (smluvní ukazatele) vápník hořčík dusičnany	aktuální informace jsou uvedeny na webu www.vodarenska.cz
Smluvní partner vodovodu	SVK Žďársko

Údaje o kanalizační přípojce

Stoková síť	splašková
Způsob odkanalizování	gravitační
Délka přípojky od revizní šachty po napojení na kanalizaci	8,5 m
Dimenze přípojky	DN150
Materiál přípojky	Kamenina + PVC SN12
Způsob napojení přípojky	Vysazená odbočka
Předčisticí zařízení	ne
Vlastní zdroj (využívaný v objektu studna, dešťová voda)	ne
Limity znečištění	dle kanalizačního řádu, aktuální informace jsou uvedeny na webu www.vodarenska.cz
Smluvní partner kanalizace	SVK Žďársko

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

***1. Stanovisko k povolení záměru**:*

• souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

• souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

• veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

***2. Podmínky pro realizaci záměru**:*

I. Pro realizaci stavby vodovodní přípojky platí následující podmínky:

1. Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky požadujeme uzavřít s VAS smlouvu na dodávku pitné vody. Smlouva s VAS na dodávku pitné vody, zákaznické oddělení VAS, kontakty na zákaznické oddělení VAS, viz níže.

2. K provedení napojení na již vybudovanou část vodovodní přípojky a k osazení vodoměru má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.

3. V případě, že montážní práce vodovodní přípojky výše uvedené stavby (kromě výše uvedených prací) nebude provádět VAS, požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):

a) k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, jejíž výsledkem je protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky podepsaný odpovědným pracovníkem VAS

b) ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky, viz formulář č. 1.1. - tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.

4. Zahájení dodávky pitné vody je podmíněno splněním výše uvedených podmínek

5. Zajištění nepřetržité dodávky pitné vody je podmíněno předložením níže uvedených dokladů v termínu stanoveném v příloze smlouvy na dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, jedná se o následující doklady:

a) kopie protokolu tlakové zkoušky potrubí vodovodní přípojky podepsané zástupcem VAS

b) geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí

c) kopie formuláře č. 1.1. o kontrole a odstranění závad

d) opravená projektová dokumentace vodovodní přípojky podle skutečného provedení

e) předáním kopie dokladu o nabytí již vybudované části vodovodní přípojky (v rámci stavby vodovodního řadu) do majetku vlastníka novostavby rodinného domu na parc. č. 896/12 v k.ú. Nížkov, která je připojena na vodovodní řad.

6. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován vlastní zdroj vody (studna, nádrž na srážkové vody) s napojením do nemovitosti nebo budou využívány šedé vody, požadujeme dodržet následující:

a) Rozvody užitkové vody budou vybudovány samostatně, tzn. odděleně od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. ***je zakázáno*** *propojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody.*

b) Předložit na VAS k odsouhlasení technické řešení, které je nutné před zahájením zpracování projednat s technickým útvarem VAS.

c) Z důvodu kontroly oddělení vnitřních rozvodů vody kontaktovat pracovníky příslušného provozu vodovodů VAS.

d) Před začátkem využívání vody z vlastního zdroje v nemovitosti vzniká ***povinnost*** *nahlásit tuto skutečnost na zákaznické oddělení VAS*

<u>II. Pro realizaci stavby kanalizační přípojky platí následující podmínky</u>:

1. Před zahájením realizace stavby kanalizační přípojky požadujeme s VAS uzavřít smlouvu na dodávku pitných vod a odvádění odpadních vod.

2. Montážní práce kanalizační přípojky (pokračování předem její vybudované části) VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):

a) ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáže, těsnosti kanalizační přípojky. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad viz formulář č. 2.1. - tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka provozu VAS o odstranění závad.

3. Zahájení odvádění odpadních vod je podmíněno splněním výše uvedených podmínek a předložením níže uvedených dokladů v termínu do zahájení vypouštění odpadních vod, jedná se o tyto doklady:

a) geodetické zaměření trasy kanalizační přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí

b) kopie formuláře č. 2.1. o kontrole a odstranění závad

c) opravená projektová dokumentace kanalizační přípojky podle skutečného provedení

d) předáním kopie dokladu o nabytí již vybudované části kanalizační přípojky (v rámci stavby veřejné kanalizace) do majetku vlastníka novostavby rodinného domu na parc. č. 896/12 v k.ú. Nížkov, která je připojena na kanalizační stoku.

3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VAS

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na pracoviště dispečinku a na místně příslušné provozy jsou uvedeny níže.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí dispečink VAS, kontakty na dispečink VAS, viz níže.

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.

2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků (v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění /Zákon o vodovodech

a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)/ a to dle § 3, odst. (3)), tj. od vlastníků pozemků či staveb, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme, aby před zásypem námi provozovaných IS stavebník přizval na místo samé odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS.
4. Pro výkop: požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
5. Pro stavbu: požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny na místě samém místně příslušným provozem VAS.
7. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění /Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)/. Dle § 23, odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- *u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,*
- *u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,*
- *u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.*

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
8. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
9. Po dobu stavby nebudou nad námi provozovanými IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Námi provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
10. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
11. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě provádění terénních úprav v místě výskytu stávajících poklopů a následné změny nivelety upraveného terénu požadujeme jejich řádné osazení do nivelety navrhovaného terénu v dostatečném časovém předstihu projednat s odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
12. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS a to na pracoviště dispečinku (nepřetržitá služba), kontakty na dispečink VAS, viz níže.
13. V případě změn v průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další doplňující podmínky.

13. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.
14. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

15. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení § 98 zákona č. 263/2016., atomový zákon, včetně navazujícího ustanovení § 96-97 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 422/2016, o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje - střední radonový index pozemku.
16. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,…apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
17. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu). V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
18. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
19. Dle ustanovení § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zejména revizní zpráva el. zařízení; revizní zpráva spalinové cesty; revizní zpráva hromosvodu; revizní zpráva plynových zařízení; tlaková zkouška nebo zkouška těsnosti vnitřních instalací - vodovod, kanalizace, plynovod, vytápění); doklady o provedení protipožárních opatření dle PBŘS (zejména PHP; zařízení autonomní detekce a signalizace; SDK podhled; stahovací schody; odvětrání garáže, apod.); PENB a geometrický plán se zaměřením stavby, včetně záznamu o změně v DTM.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Simona Danková, nar. 22.9.2003, Nížkov č.p. 216, 592 12 Nížkov

Odůvodnění:

Dne 23.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc pro zastupování
- vyjádření obce Nížkov a obecního úřadu Nížkov ze dne 18.11.2026
- vyjádření Cetin a.s. č.j. 240204/26 ze dne 7.9.2026
- sdělení EG.D, s.r.o. zn. P11356-26475245 ze dne 7.9.2026
- EG.D, s.r.o. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. P11356-27201777 ze dne 7.9.2026

- EG.D, s.r.o. smlouva o připojení k distribuční soustavě
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003663944 ze dne 25.9.2026
- GasNet, s.r.o. smlouva o připojení k distribuční soustavě
- vyjádření VAS, a.s. č.j. VASZR-22658/2026-BE ze dne 2.10.2026
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, dopravní inspektorát č.j. KRPJ-117095-2/ČJ-2026-161406-DING ze dne 30.9.2026
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou č.j. R/2026/201358/2 ze dne 7.9.2026
- závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 8.10.2026 pod č.řízení R/2026/200447
- souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu stavby

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dne 23.11.2026 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání předmětného rozhodnutí, přičemž byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení správního poplatku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a nejsou stavebníkem, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (pozemek st. p. 401, parc. č. 896/13, 896/22, 943/22, 943/69, 943/74, 943/75, 943/77 v katastrálním území Nížkov). V zájmovém prostoru stavby se nachází veřejné sítě technické a dopravní infrastruktury, jejichž podmínky souběhu, křížení, dotčení ochranných pásem apod. stanovené v jejich vyjádřeních je třeba respektovat. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž bude záměr uskutečněn, vlastnické právo, jež mu dovoluje uvedené pozemky pro daný účel využít.

Posuzovaný záměr: Záměr novostavby rodinného domu je v souladu s platným územním plánem obce Nížkov. Stavba se dle územního plánu nachází v ploše BI - Plochy bydlení v rodinných domech s hlavním způsobem využití pro trvalé individuální bydlení v rodinných domech. Přípustným způsobem využití této plochy jsou veřejná prostranství a zeleň; zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.), opěrné stěny, terénní úpravy a ploty; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží; stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury. V podmínkách prostorového uspořádání ploch BI územní plán stanoví, že nová zástavba nesmí výrazně překračovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. V části věnované koncepci technické infrastruktury dále požaduje, aby se dešťové vody v maximální možné míře vsakovaly, a to přímo nebo s akumulací. Návrh rodinného domu je v souladu s hlavním i přípustným způsobem využití plochy BI. Splňuje také podmínky prostorového uspořádání, protože nepřekračuje výškovou hladinu stávající zástavby. Návrh je v souladu i s koncepcí pro technickou infrastrukturu, protože navrhuje retenci a vsakování dešťové vody na pozemku stavebníka.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bc. Ondřej Pitrun, Ladislav Smrčka, Jan Štohanzl, Petra Štohanzlová, Petr Šurnický, Adam Vostál, PharmDr. Tereza Vostálová, EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Obec Nížkov, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Veronika Topinková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Navrhovatelé (dodejky)
Ing. Eliška Straková, IDDS: ncqytf4
místo podnikání: Česká Jablonná č.p. 28, 582 22 Přibyslav
zastoupení pro: Simona Danková, Nížkov č.p. 216, 592 12 Nížkov

Účastníci (dodejky)
Bc. Ondřej Pitrun, Nížkov č.p. 247, 592 12 Nížkov
Ladislav Smrčka, Nížkov č.p. 246, 592 12 Nížkov
Jan Štohanzl, Nížkov č.p. 249, 592 12 Nížkov
Petra Štohanzlová, Nížkov č.p. 249, 592 12 Nížkov
Petr Šurnický, Nížkov č.p. 214, 592 12 Nížkov
Adam Vostál, IDDS: eucjt47
trvalý pobyt: Lesnická č.p. 674, 582 22 Přibyslav
PharmDr. Tereza Vostálová, IDDS: 5mrzqv6
trvalý pobyt: Nížkov č.p. 181, 592 12 Nížkov
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Obec Nížkov, IDDS: 378bcfa
sídlo: Nížkov č.p. 107, 592 12 Nížkov

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Obecní úřad Nížkov, IDDS: 378bcfa
sídlo: Nížkov č.p. 107, 592 12 Nížkov
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.