Žďár
nad
Sázavou*

*Odbor stavební a územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

Č.j.: S-MUZR/054203/2026/SUP/ZS-2
Spis. zn.: S-MUZR/054203/2026/SUP/ZS
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Sochorová
E-mail: zdenka.sochorova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 25.11.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru v režimu zrychleného řízení přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 26.08.2026 podali žadatelé **Maryna Mytrovtsii,** nar. 20.08.1988, Neumannova č.p. 2050/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 4 **a Ivan Mytrovtsii,** nar. 07.07.1988, Neumannova č.p. 2050/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 4**, které zastupuje Ing. Josef Pelikán, IČO 45910006,** nar. 27.09.1976, Husova č.p. 309, 582 22 Přibyslav (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona rozhodl v režimu zrychleného řízení v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 211 ve spojení s ustanovením § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr (stavbu): **Novostavba rodinného domu v obci Nové Dvory** na parcele parcelní číslo 2036/2 v katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice (dále jen "stavba").

Popis stavby:
Novostavba samostatně stojícího jednopodlažního (přízemního) nepodsklepeného zděného rodinného domu typu bungalov s 1 bytem ve tvaru obdélníku o rozměrech 13,0 x 14,25 m s výškou hřebene cca +5,50 m se zastřešením valbovou střechou. Celková zastavěná plocha rodinného domu bude činit cca 152 m^2, obestavěný prostor 645,2 m^3. Objekt rodinného domu bude založen na základech z betonu, obvodové stěny Porotherm, krov trámový, krytina francouzská taška Tondach červené barvy. Přístup a příjezd k pozemku s novostavbou rodinného domu bude z veřejné místní komunikace pomocí sjezdu s propustkem a vstupního chodníku. Parkování pro 2 osobní automobily je možné na sjezdu na zpevněné ploše na pozemku stavebníka.

Novostavba bude napojena na rozvody elektřiny a na veřejný vodovod. Dešťové vody budou svedeny do retenční jímky umístěné na pozemku stavebníka a využívány k zalévání zahrady. Splašková voda je svedena do jímky na vyvážení. Vytápění objektu bude pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, doplňkovým zdrojem krbová kamna. Všechny místnosti budou přirozeně nebo nuceně odvětrány.

Objekt rodinného domu bude chráněn bleskosvodem, bude vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností min. 34A a alespoň 2 ks zařízení autonomní detekce a signalizace (umístění v zádveří a v obývacím pokoji).

Vnitřní dispozice bude členěna takto:
přízemí (1.NP): závětří, zádveří, 2x pokoj, WC, koupelna, ložnice, šatna, technická místnost, kuchyň, obývací pokoj, terasa

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Novostavba rodinného domu bude umístěna a provedena na pozemku parcelní číslo 2036/2 (trvalý travní porost) katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice, jak je zakresleno dle výkresu koordinační situace v měřítku 1:200 (výkres č. C.2), který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Pelikán, IČO 45910006 a autorizoval Ing. Josef Sejkora, ČKAIT 1400621, Zelenohorská 162/1, 591 02 Žďár nad Sázavou, datum: 21.08.2026, číslo zakázky 02/26 (ID dokumentace: SR00X02MZ8EJ). Případné změny musí být předem projednány a povoleny v souladu ustanovením § 224 stavebního zákona.
2. Vzdálenost novostavby rodinného domu bude 5,75 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 2033, minimálně 2,1 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 2035/2, minimálně cca 2,0 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 2037.
3. Pro uskutečnění navrhovaného stavebního záměru se jako stavební pozemek vymezuje výše uvedený dotčený pozemek parcelní číslo 2036/2 (trvalý travní porost) katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice. Přístup a příjezd k pozemku s novostavbou rodinného domu bude z veřejné místní komunikace pomocí sjezdu s propustkem a vstupního chodníku.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení **vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**, upravující požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby; a na ně navazující ustanovení příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
5. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o novostavbu rodinného domu (stavba pro bydlení).
6. Novostavba rodinného domu bude napojena na jednotlivé rozvody sítí technického vybavení (el. energie, voda).
   Připojení stavby na rozvody elektřiny bude provedeno z distribuční sítě nízkého napětí do stávající skříně na hranici pozemku dle podmínek EG.D.
   Zásobování vodou z obecního vodovodního řadu bude řešit napojení objektu na stávající vodovodní přípojku, která je napojena na hlavní vodovodní řad v ulici a je dovedena za hranici pozemku parcelní číslo 2036/2.
   Splaškové vody z objektu rodinného domu budou svedeny nové jímky na vyvážení.
   Dešťové vody budou svedeny do retenční jímky umístěné na pozemku stavebníka a využívány k zalévání zahrady.
   Přístup a příjezd k pozemku s novostavbou rodinného je zajištěn bude z veřejné místní komunikace pomocí sjezdu s propustkem a vstupního chodníku.
   Parkování pro 2 osobní automobily je možné na sjezdu na zpevněné ploše na pozemku stavebníka.
   Zpevněné plochy – nové zpevněné plochy na pozemku (dle výkresu koordinační situace) budou provedeny před objektem (příchod a příjezd od silnice) a za domem (terasa).
7. Vlivem stavby bude dotčena toliko: pozemková parcela parcelní číslo 2036/2 (trvalý travní porost) katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat **předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života

osob na staveništi.

9. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové **výrobky, materiály a konstrukce**, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
10. **Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby** a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie (ustanovení § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona); Při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, **musí být veden stavební deník** v českém jazyce. Při provádění jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (ustanovení § 166 odst. 1 stavebního zákona).
11. **Staveniště** bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle ustanovení § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
12. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
13. Před započetím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
14. Při realizaci stavby budou **respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech**, …apod. – a to:

Obec Nové Dvory – vyjádření ze dne 02.06.2026 pod č.j.: bez (výňatek)

Obec a Obecní úřad Nové Dvory souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 2036/2. Dále souhlasí s připojením na místní komunikaci za podmínky, že v místě škarpy bude sjezd vybudován včetně propustku. Na kanalizaci se v současné době nelze připojit, obec nemá ČOV.

Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor životního prostředí – Závazné stanovisko (JES) ze dne 23.06.2026 pod č. řízení: R/2026/88188

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „RD Nové Dvory“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:
Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu tyto podmínky:

1) *Bude trvale odňata část pozemku parcelní číslo dle KN 2036/2, výměra 214 m^2 (část), druh pozemku – trvalý travní porost v katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice. Zbývající část pozemku bude nadále součástí ZPF.*
2) *Z ploch odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 28 cm, o objemu cca 59,92 m^3 a ornice bude použita pro založení funkční zeleně na pozemku navržené stavby parcelní číslo dle KN 2036/2 v katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice.*
3) *Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na nezastavěné části pozemku parcelní číslo dle KN 2036/2 v katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice. Žadatel (ti, v jejichž zájmu je souhlas vydán) jsou povinni zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.*
4) *Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.*
5) *Osoby, kterým svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jsou povinny za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje, a to v orientační výši 9.360,00 Kč (slovy: devěttisíctřistašedesát korun českých). Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ustanovení § 11, odst. 2 zákona, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).*

Zemědělské družstvo Velká Losenice, ze dne 08.06.2026 bez č.j. (výňatek):
Jako vlastník sousedního pozemku svým podpisem souhlasíme s provedením novostavby RD, včetně součástí a příslušenství na p.č. 2036/2 v k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice s touto výhradou.
Žádáme, a by stavebník vzal na vědomí, že ve vzdálenosti cca 120 m od parcely se nachází řádně povolený areál živočišné výroby ZD Velká Losenice, a je si vědom možných imisí (hluk, prach, zápach) spojených s tímto provozem a průjezdem zemědělské techniky a služeb k tomuto provozu se vztahujících.

EG.D, s.r.o. ze dne 22.08.2026 pod zn. P11356-26472188 (výňatek):
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení NN
Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:
Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob.
Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	*Holé vodiče*	*Izolované vodiče*
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	*0,5 m* |	*0,3 m*
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	*4 m* |	*3 m*
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	*0,2 m*	*0,1 m*
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	*2 m*	*1 m*
Nad oknem	*0,2 m*	*0,2 m*
Vedle okna	*0,5 m*	*0,5 m*
Pod oknem	*1 m*	*1 m*
Kolem střešních oken		
Před oknem	*3 m*	*2 m*
Nad oknem	*1 m*	*1 m*
Vedle okna	*1 m*	*1 m*
Pod oknem	*1 m*	*1 m*

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
*5.Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.*

EG.D, s.r.o. ze dne 24.11.2026 pod zn. S-74456-27209349 (výňatek):
Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26472188, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 22.08.2028.
11.Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 02.10.2026 pod zn. 5003668156 (výňatek):
V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
- VTL plynovod DN 80 – rok uvedení do provozu 2000
Vyjádření je vydáno s aplikací ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, TPG 700 03, TPG 702 04 a ČSN EN 1594.
Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m na obě strany od potrubí
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80 je 15 m na obě strany od potrubí
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
Bezpečnostní pásmo slouží k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob MŮŽE provozovatel udělit písemný souhlas se stavební činností v ochranném pásmu nebo k umístění stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.
Vyjádření je vypracováno v souladu s TPG 700 03 a navazujícího interního metodického pokynu provozovatele VTL plynovodu na povolování staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu.
Změnou využití území, tj. umístěním rodinného domu se mění stávající charakter a rizikovost řešeného území.
Posouzení VTL plynovodu:

Kategorie VTL plynovodu DN 80 dle TPG 700 03: kategorie II
Limity pro umístění RD jsou následující:

Typ neplynárenské stavby: stavby pro bydlení s výskytem do 50 osob včetně
Zatřídění stavby dle TPG 700 03: stavba typu 4
Možné odstupové vzdálenosti stavby typu 4 od VTL plynovodu DN 80:
15 m - bez nutnosti aplikovat bezpeč. opatření na budově
Dle předložené projektové dokumentace bude novostavba RD na pozemku p.č. 2036/2 v k.ú. Nové Dvory u Velké Losenice realizována mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80. Oplocení bude realizováno mimo ochranné pásmo VTL plynovodu DN 80.
S realizací stavby "Rodinný dům" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
****
PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:
****
(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.
Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření

a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAZUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelné předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

15. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
16. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
17. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, včetně navazujícího ustanovení § 96-97 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje.
18. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,…apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
19. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
20. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
21. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě,…atd.).
22. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby není třeba stanovit fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.
23. Dojde-li dle ustanovení § 266 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným **archeologickým nebo paleontologickým nálezům** nebo nálezům kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření. Stavební úřad do 30 dnů od oznámení nálezu a v dohodě s dotčeným orgánem rozhodnutím vydaným na místě nebo rozhodnutím vydaným jako první úkon v řízení stanoví podmínky k ochraně nálezu (současně může stavební úřad provést ohledání na místě). Vzhledem k tomu, že se předmětná stavba nachází v území s archeologickými nálezy, je proto nutné při provádění výkopových prací postupovat podle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
24. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. **Stavebník je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen: před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby; oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Pokud bude stavba provedena svépomocí, zajistí stavebník stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím** (ve smyslu ustanovení § 14 písm. f) ve spojení s § 159 odst. 2 stavebního zákona).
26. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání,

lze dle ustanovení § 230 odst. 1 ve spojení s § 235 odst. 5 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí**, které dle ustanovení § 230 odst. 1 ve spojení s § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník dle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též číslo geometrického plánu. Dle ustanovení § 232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 232 odst. 2 písm. e) stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Ivan Mytrovtsii, nar. 7.7.1988, Neumannova č.p. 2050/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 4
Maryna Mytrovtsii, nar. 20.8.1988, Neumannova č.p. 2050/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 4

Odůvodnění:

Dne 26.08.2026 podali žadatelé **Maryna Mytrovtsii,** nar. 20.08.1988, Neumannova č.p. 2050/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 4 **a Ivan Mytrovtsii,** nar. 07.07.1988, Neumannova č.p. 2050/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 4, **které zastupuje Ing. Josef Pelikán, IČO 45910006,** nar. 27.09.1976, Husova č.p. 309, 582 22 Přibyslav žádost o povolení stavby: **Novostavba rodinného domu v obci Nové Dvory** na parcele parcelní číslo 2036/2 v katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. V průběhu řízení byla žádost náležitě doplněna dne 24.11.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků, a nebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti, a nebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky, a nebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek povolení.

K žádosti stavebník doložil:

- Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor životního prostředí – Závazné stanovisko (JES) ze dne 23.06.2026 pod č. řízení: R/2026/88188
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování – Koordinované závazné stanovisko ze dne 29.06.2026 pod č.j.: MUZR/035166/2026/SUP/2
- Obec Nové Dvory – vyjádření ze dne 02.06.2026 pod č.j.: bez č.j.

- Společnosti EG.D, s.r.o. – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 24.11.2026 pod zn.: S74456-27209349 a Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 22.08.2026 pod zn. P11356–26472188,
- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko ze dne 04.05.2026, č.j.: R/2026/98874/2
- Společnost GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 02.10.2026 pod zn.: 5003668156,
- Společnost CETIN a.s. - Vyjádření ze dne 22.08.2026 pod č.j.: 226579/26,
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku z 05.08.2026
- Zemědělské družstvo Velká Losenice ze dne 08.06.2026 bez č.j.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž bude záměr umístěn, vlastnické právo, jež mu dovoluje uvedené pozemky pro daný účel využít. Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem - s Úplným zněním ÚP Nové Dvory po vydání změny č. II (účinnost od 11.7.2026). **Pozemek parcelní číslo 2036/2** (trvalý travní porost) v katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice, se podle ÚP nachází ve vymezené zastavitelné ploše Z.6, a zároveň ve funkční ploše **„Bydlení venkovské (BV)“.**

Pro zastavitelnou plochu Z.6 ÚP uvádí:

Rozvíjet záměr umožňující rozšíření obytného souboru rodinných domů směrem severozápadním. Prostorovým uspořádáním **navázat na otevřený charakter a výškovou hladinu zástavby** stávajícího obytného souboru. Při koncepci akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV, zohlednit vedení vodovodu. Dopravní obsluhu zajistit z veřejného prostranství procházející plochou.

ÚP udává podmínky využití pro plochu „Bydlení venkovské (BV)“:

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech v soukromé zeleni v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky a stavby místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru a dále veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

ÚP stanovuje také:

Podmínky prostorového uspořádání:

- Na stavebním pozemku **ponechat min. 50 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku** dešťových vod.

Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu:

- Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby **do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku**. Pokud tuto zásadu není možno dodržet,

ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Na území obce neumisťovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.

Záměr novostavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2036/2 v katastrálním území Nové Dvory u Velké Losenice **je v souladu** s hlavním a přípustným způsobem využití plochy **„Bydlení venkovské (BV)“**, která je určená především pro zabezpečení potřeb individuálního bydlení. Z uvedeného je zřejmé, že z hlediska funkčního využití je předložený záměr novostavby rodinného domu v souladu s platným územním plánem Nové Dvory u Velké Losenice s jeho přípustným využitím a se základními podmínkami prostorového uspořádání zástavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Ing. Jakub Mokrý, Milan Mokrý, Josef Němec, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Obec Nové Dvory, Zemědělské družstvo Velká Losenice

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Zdeňka Sochorová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Ing. Josef Pelikán, IDDS: mtb3znr
místo podnikání: Husova č.p. 309, 582 22 Přibyslav
zastoupení pro: Ivan Mytrovtsii, Neumannova č.p. 2050/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 4
zastoupení pro: Maryna Mytrovtsii, Neumannova č.p. 2050/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 4

účastníci (dodejky)
Ing. Jakub Mokrý, Nové Dvory č.p. 91, 592 12 Nížkov
Milan Mokrý, Nové Dvory č.p. 67, 592 12 Nížkov
Josef Němec, Nové Dvory č.p. 72, 592 12 Nížkov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Obec Nové Dvory, IDDS: ssebtgn
sídlo: Nové Dvory č.p. 70, 592 12 Nížkov
Zemědělské družstvo Velká Losenice, IDDS: x6qcxrp
sídlo: Velká Losenice č.p. 3, 592 11 Velká Losenice

dotčené orgány (dodejky)
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Obecní úřad Nové Dvory, IDDS: ssebtgn
sídlo: Nové Dvory č.p. 70, 592 12 Nížkov

ostatní (zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Žďár nad Sázavou, úřední deska, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

hlavní projektant (dodejka)
Josef Sejkora, IDDS: id3t8uv
trvalý pobyt: Zelenohorská č.p. 162/1, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000,- Kč (tj. se zákonnou slevou v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 634/2004 Sb., tj. snížení o 20%, nejvýše však o 1.000,- Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. Sleva na poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.) byl zaplacen dne 19.10.2026.