Žďár nad Sázavou*

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

*Odbor stavební a územního plánování

Č.j.: MUZR/037399/2026/SUP-3
Spis. zn.: MUZR/037399/2026/SUP/ZS
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Sochorová
E-mail: zdenka.sochorova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 13.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 24.06.2026 podal žadatel **Obec Velká Losenice, IČO 00295655,** Velká Losenice č.p. 360, 592 11 Velká Losenice, **kterého zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210,** Křenova č.p. 438/3, Praha 6 Veleslavín, 162 00 Praha 616 (dále jen "stavebník"). Předložená (neúplná) žádost byla následně v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena dne 11.11.2026. Po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

Podle ustanovení § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr/stavbu **Stavba technické infrastruktury (veřejný vodovod, plynovod a přípojky) - průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava** na pozemcích: parcelní čísla 5233, 5252, 5258, 5265, 5267/1, 5267/2, 5272, 5275 v katastrálním území Velká Losenice, na pozemcích parcelní čísla 905/1, 905/11, 905/12, 905/17, 905/23, 973/6, 1072/7, 1072/8, 1072/9 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou (dále jen „stavba“).

Popis stavby:
Jedná se o novou stavbu technické infrastruktury (v zemním provedení) pro budoucí průmyslovou zónu Velká Losenice – nádraží Sázava, součástí je veřejný vodovod, plynovod a přípojky, v rozsahu a v provedení dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s. (IČO: 29029210), Křenova 438/3, 162 00 Praha 6. Stavba je členěna na objekty: plynovod a přípojky, vodovod a přípojky.
Výstavba bude probíhat jako 1 etapa bez nutnosti členění. Stavba je v zemním provedení, navazuje na budoucí záměr v dané lokalitě – vybudování průmyslové zóny. K jednotlivým pozemkům budou přivedeny inženýrské sítě a příjezdová komunikace pro napojení na navrhovanou dopravní infrastrukturu. Záměr zajišťuje podmínky pro výstavbu průmyslové zóny s přívodem pitné vody z veřejného vodovodního řadu obce Sázava u Žďáru nad Sázavou a zemního plynu z veřejné místní plynovodní sítě z obce Sázava u Žďáru nad Sázavou, vedoucí podél komunikace II.tř. č. 352.
plynovod a přípojky
V rámci stavby areálu bude nově vybudovaný STL plynovod s provozním přetlakem 100 kPa proveden prodloužením stávajícího STL plynovodu v obci Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Pro jednotlivé budoucí haly bude provedeno 5 přípojek průměr 63 x 5,8 mm ukončených HUP ve sloupku za hranicí předpokládaného členění průmyslové zóny (přípojka OM-V – 9,5 m, přípojka OM-1 – 3,6 m, přípojka OM-2 – 3,7 m, přípojka OM-3 – 3,7 m, přípojka OM-4 – 2,7 m). Zásobovací plynovod bude proveden z trub PE100, průměr 90x5,4 mm v celkové délce 798,1 m. Vedení STL plynovodu se bude nacházet v hloubce cca 1,2 m, šířka ochranného pásma 1,0 m na obě strany od hrany potrubí. Nápojný bod místního STL plynovodu bude na parcele parcelní číslo 973/6 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou, ukončení bude na parcele parcelní číslo 5233 v katastrálním území Velká Losenice.

vodovod a přípojky

V těsné blízkosti plánované stavby průmyslová zóna Velká Losenice se nenachází stávající vodovod, proto je napojení stavby navrženo ze vzdáleného stávajícího veřejného vodovodu PVC DN 90 mm v obci Sázava u Žďáru nad Sázavou. Toto napojení odpovídá možnostem a kapacitám napojovacího bodu v obci. Prodloužení vodovodu pro navrhovanou průmyslovou zónu bude provedeno z trub PE100, SDR11, PN16 průměr 90 mm, a to v celkové délce 771,90 m. Vlastní zásobování plánovaného areálu bude řešeno zásobovacím vodovodem z nápojných míst vysazených na prodlouženém vodovodu v areálu průmyslové zóny (přípojka OM-V – 12,2 m, přípojka OM-1 – 2,8 m, přípojka OM-2 – 2,8 m, přípojka OM-3 – 3,0 m, přípojka OM-4 – 2,0 m). Pro napojení jednotlivých hal, které budou vybudovány na ploše průmyslové zóny, budou tlakové poměry přizpůsobeny v rámci výstavby těchto budov dle jejich požadavků (např. vybudování tlakových stranic ATS). Vedení vodovodu se bude nacházet v hloubce cca 1,5 m, šířka ochranného pásma 1,5 m na obě strany od hrany potrubí. Nápojný bod na stávající vodovodní řad bude na parcele parcelní číslo 973/6 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou, ukončení bude na parcele parcelní číslo 5233 v katastrálním území Velká Losenice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 5233 (orná půda), 5252 (ostatní plocha), 5258 (orná půda), 5265 (ostatní plocha), 5267/1 (orná půda), 5267/2 (orná půda), 5272 (ostatní plocha), 5275 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Losenice, na pozemcích parcelní čísla 905/1 (orná půda), 905/11 (orná půda), 905/12 (orná půda), 905/17 (orná půda), 905/23 (orná půda), 973/6 (ostatní plocha), 1072/7 (ostatní plocha), 1072/8 (ostatní plocha), 1072/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:2500 (č. výkr. 03A část C3-1 a 03B část C3-2), jenž je součástí ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s. (IČO: 29029210), Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, vypracoval Bc. Jakub Martinek, Štefánikova č.p. 136, 664 53 Újezd u Brna a autorizoval Ing.Arch. Josef Macek (ČKA 03950), Pastviny č.p. 1315/10a, Komín, 624 00 Brno 24, zakázkové číslo 210252, datum 02/2023, a v němž je také zcela vyznačen rozsah a umístění jednotlivých částí navrhované stavby na výše uvedených pozemcích.
   Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby je stavební pozemek vymezen pozemky (popř. jejich částí) pozemkové parcely parcelní čísla 5233 (orná půda), 5252 (ostatní plocha), 5258 (orná půda), 5265 (ostatní plocha), 5267/1 (orná půda), 5267/2 (orná půda), 5272 (ostatní plocha), 5275 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Losenice, na pozemcích parcelní čísla 905/1 (orná půda), 905/11 (orná půda), 905/12 (orná půda), 905/17 (orná půda), 905/23 (orná půda), 973/6 (ostatní plocha), 1072/7 (ostatní plocha), 1072/8 (ostatní plocha), 1072/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:2500 (č. výkr. 03A část C3-1 a 03B část C3-2), jenž je součástí ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s. (IČO: 29029210), Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.
   Přístup a příjezd k navrhované stavbě je zajištěn ze stávající veřejně přístupné komunikace v daném území – tj. ze stávající silnice II/352 procházející danou lokalitou obce, jež se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 5275 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Losenice.

3. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: navrhovanou stavbou bude dotčen pouze výše uvedený stavební pozemek – tj. pozemky (popř. jejich části) pozemkové parcely parcelní čísla 5233 (orná půda), 5252 (ostatní plocha), 5258 (orná půda), 5265 (ostatní plocha), 5267/1 (orná půda), 5267/2 (orná půda), 5272 (ostatní plocha), 5275 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Losenice, na pozemcích parcelní čísla 905/1 (orná půda), 905/11 (orná půda), 905/12 (orná půda), 905/17 (orná půda), 905/23 (orná půda), 973/6 (ostatní plocha), 1072/7 (ostatní plocha), 1072/8 (ostatní plocha), 1072/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou v rozsahu dle zakreslení v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:2500 (č. výkr. 03A část C3-1 a 03B část C3-2), jenž je součástí ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s. (IČO: 29029210), Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby.
5. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o výstavbu technické infrastruktury (a s ní souvisejících zařízení) v rozsahu a v provedení dle dokumentace, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s. (IČO: 29029210), Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie (ustanovení § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (ustanovení § 166 odst. 1 stavebního zákona).
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Před započetím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům

anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

11. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, …apod. – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování ze dne 08.10.2026 pod č.j.: S-MUZR/056059/2026/SUP/IS-2 a odbor životního prostředí ze dne 05.10.2026 pod č. řízení R/2026/101787 (výňatek):

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „Průmyslová zóna Velká Losenice – nádraží Sázava (sítě místní plynovodní)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
A. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL - § 14 odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:
Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění stanoveny tyto podmínky:
1.Minimální vzdálenost stavby od PUPFL je 2 m a to od pozemků p. č. 5229/1 a p. č. 5229/2 v k. ú. Velká Losenice.
2. Na výše zmíněných pozemcích PUPFL nebude ukládána výkopová zemina, stavební materiál ani zařízení stavby a nebudou nijak využívány k realizaci záměru.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování ze dne 08.10.2026 pod č.j.: S-MUZR/056060/2026/SUP/IS-2 a odbor životního prostředí ze dne 05.10.2026 pod č. řízení R/2026/101736 (výňatek):

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „Průmyslová zóna Velká Losenice – nádraží Sázava (sítě místní vodovodní rozvodné)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
A. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL - § 14 odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:
Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění stanoveny tyto podmínky:
1.Minimální vzdálenost stavby od PUPFL je 2 m a to od pozemků p. č. 5229/1 a p. č. 5229/2 v k. ú. Velká Losenice.
2. Na výše zmíněných pozemcích PUPFL nebude ukládána výkopová zemina, stavební materiál ani zařízení stavby a nebudou nijak využívány k realizaci záměru.

Lesní družstvo obcí ze dne 07.09.2022 pod zn. beze značky (výňatek):
Předložený záměr - výstavba průmyslové zóny Veíká Losenice - nádraží Sázava nesmí omezit stávající provoz, popř. možnost změny využití stávajícího areálu k jiným účelům. Tato podmínka Lesního družstva obcí není dle předložené dokumentace porušena. Projekt řeší dopravní napojení areálu ponecháním již vybudované spodní brány areálu s možností výjezdu na veřejnou komunikaci - silnici směr Nížkov. Dále počítá s možností výhledového napojení areálu na nově vybudovanou komunikaci tím, že v místě budoucího možného nově vybudovaného sjezdu vlastníkem areálu jsou projektované snížené obrubníky. Projekt rovněž počítá s možností napojení areálu na plyn a elektřinu - pouze příprava, přípojka nebude dle tohoto projektu realizována.
Dodatek ze dne 27.04.2026 *– Po provedení změn vedení vodovodu a plynovodu naše stanovisko zůstává v platnosti.*

Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 06.05.2026 pod č.j.: ARUB/2197/2026 (výňatek):
Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

POUČENÍ:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

4. Standardní metodické nástroje záchranného archeologického výzkumu zahrnují dozor zemních prací a v případě zjištění výskytu archeologických památek plošný terénní výzkum, dokumentaci terénních jevů, laboratorní ošetření vyzvednutých nálezů a zpracování výsledků záchranného archeologického výzkumu do tzv. nálezové zprávy. Záchranný archeologický výzkum lze provést předstihově (tj. před započetím stavebních prací), nebo souběžně se stavební činností. V druhém případě může nastat zdržení samotných stavebních prací, jehož rozsah závisí na intenzitě výskytu archeologických památek v místě stavby.

5. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. 7. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření

nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.05.2026 pod zn. 5003565046 (výňatek):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
- STL plynovod PE dn 63, PE dn 90 a STL přípojky
- nový STL plynovod a přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
Křížení a souběh sítě elektronických komunikací s plynovodním zařízením musí být v souladu sČSN *73 60 05, tab. 1 a 2.*
Budované objekty (např. šachty, rozvaděče sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení- plynovodu!
Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/).
Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.
Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:
(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAZUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelné předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány

a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.09.2026 pod zn. 5003674903 (výňatek):

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o.,
vydává toto stanovisko:
PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení (dále jen "PZ").
Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se:
- Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 1000038359/2026/4000264677, uzavřenou dne 13.8.2026 mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:
STL plynovod: PE dn 90
GIS ID: 2159145
Provozní tlak: 150 kPa
Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:
STL plynovod: PE-100 RC SDR 11 dn 90 v délce 796 m
STL přípojky: PE-100 RC SDR 11 dn 63 v délce 24 m
Počet kusů přípojek: 5

Stavba je u GasNet, s.r.o. evidovaná pod č. 8800106698.

Podmínky GasNet Služby, s.r.o. pro výstavbu PZ:

- Veškeré náklady spojené s výstavbou PZ včetně montážních prací, zemních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním zbývající části odpojeného plynovodu hradí stavebník.
- Realizaci PZ a samotných propojů může provádět výhradně organizace certifikovaná pro činnosti na plynárenských zařízeních (dále jen "PZ") v souladu s TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti. Propoje plynovodu a případné náhradní zásobování doporučujeme projednat s p. Kameníkem, technikem RO-Morava 1, GasNet Služby, s.r.o., oddělení technické podpory RO-Morava 1, email: lukas.kamenik@gasnet.cz
- Napojení budovaného PZ na stávající plynovod bude provedeno vsazením „T-kusu 90/90/90". Za místem napojení (v nezpevněné ploše – mimo komunikaci) bude vsazen zemní uzávěr PE 90 se zemní soupravou. Uzávěr bude osazen pojezdovým poklopem odpovídající velikosti. Poklop uzávěru bude odlážděn 2 řadami dlažebních kostek. Napojení jednotlivých plynovodních přípojek na budovaný plynovod bude provedeno vždy elektrotvarovkou - navrtávací „T-kus".
- Při výstavbě PZ požadujeme dodržet mj. zákon č. 458/2000 Sb. a prostorovou normu ČSN 73 6005.
- Krytí plynárenského zařízení bude pod komunikací a vjezdy na pozemky min. 1 m a mimo komunikaci min. 0,8 m od nivelity
terénu.
- Osa STL plynovodu bude vedena min 1,1 m od hranic stavebních pozemků.

- STL plynovod bude ukončen 1,5 m za poslední plynovodní přípojkou.
- Budované PZ bude pod komunikací a vjezdy na jednotlivé pozemky uloženo v chráničce s vystřeďovacími PE prvky.
Chránička bude ze stejného materiálu jako budované PZ odpovídající dimenze. Konce chráničky musí být opatřeny uzavíracími manžetami. Chránička musí přesahovat alespoň 1 m za okraje komunikace. Dle délky chráničky bude do 20 m osazena 1 čichačkou umístěnou 40 cm od vyššího konce chráničky a vyvedenou do zemního poklopu usazeného v nivelitě terénu. Poklop bude odlážděn 2 řadami dlažebních kostek. V délce chráničky nad 20 m budou osazeny 2 čichačky na obou koncích chráničky vždy 40 cm od konce chráničky a vyvedeny do zemních poklopů usazených do nivelity terénu. Poklopy budou odlážděny 2 řadami dlažebních kostek. Chránička bude realizována dle TPG 702 01.
- V případě nutnosti použití ochranné trubky, bude v ní budované PZ uloženo s vystřeďovacími PE prvky. Ochranná trubka bude ze stejného materiálu jako budované PZ odpovídající dimenze. Ochranná trubku musí přesahovat alespoň 1 m přes okraj inž. sítě, kterou kříží. Ochranná trubka bude realizována dle TPG 702 01.
- Plynovodní přípojky budou napojeny kolmo na plynovod a vedeny v přímém směru bez lomů.
- Přechod vodorovné a svislé části plynovodních přípojek pod skříňkou HUP bude realizován vždy elektrotvarovkou kolenem 90° (nikoliv obloukem).
*- Společně s budovaným PZ bude na jeho vrchní straně potrubí veden signalizační vodič CYY 2*2,5 mm2. V místě napojení na stávající plynovod i po celé trase budovaného plynovodu a přípojek bude vodič vodivě propojen a zaizolován. Ve skříňkách HUP, v poklopu trasového uzávěru a poklopu odzdušnění bude vodič volně vyveden. Před předáním stavby bude funkce signalizačního vodiče ověřena a ze zkoušky bude vyhotoven protokol.*
- Nové pilíře pro HUP, regulaci a měření přizpůsobit rozměrově pro montáž regulátoru a membránového plynoměru G16 s roztečí 280 mm tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynárenského zařízení bez použití speciálního nářadí.
Pilíře budou trvale volně přístupné z veřejného pozemku. Dvířka skříněk HUP s univerzálním zámkem (uzavíratelná, nikoliv uzamykatelná) a číselník plynoměru nasměrovat čelně do veřejně přístupného prostranství (komunikace).
- Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty.

Dílčí stanovisko Oddělení spec.prací-Morava jih 2, GasNet Služby, s.r.o. k odpojení PZ:
- v místě napojení na stávající STL plynovod požadujeme ukončit nový plynovod rovnou částí v délce min. 3 m (neukončovat navinutou částí plynovodu!) pro možnost správného propojení plynovodu.
- při propoji bude použit obtok pro zásobování zákazníků v obci
- požadujeme, aby stavba byla realizována mimo topnou sezónu a propojovací práce byly ukončeny nejpozději do 30.9. příslušného roku realizace stavby
- provedení výkopových prací v souladu s NV 591/2006 Sb., rozměr výkopu dle standardů BOZP GasNet Služby, s.r.o. a v souladu s případnými změnami v těchto standardech. Realizační firmy byly s touto skutečností seznámeny.

Podmínky GasNet Služby, s.r.o. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:
SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):
STL plynovody (0,05-4 bar)
do 1 kV = 0,6 m
do 10 kV = 0,6 m
do 35 kV = 0,6 m
do 220 kV = 0,6 m

KŘÍŽENÍ:
Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u STL/NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:
- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.
Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (přičemž jeden z nich je silový stejnosměrný).
Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.
- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Toto stanovisko se týká POUZE plynárenské části stavby.
Pro umístění a provedení neplynárenských staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu stávajících PZ je třeba vydat samostatné stanovisko. Žádost o vydání stanoviska je dostupná na adrese: www.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko.
V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:
1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku

samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných předpisů TPG, dále zahrnuje doklady opravňující k realizaci stavby, doklady o průběhu realizace a doklady prokazující stav předávaného PZ, včetně prokázání dodržení „prostorové normy" ČSN 736005 a TPG 70204, a splnění podmínek realizace a užívání podle stavebního zákona. Záměrem je prokázání řádné realizace PZ a dodržení všech s tím souvisejících podmínek, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti. Seznam dokladů je k dispozici na https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s. r.o. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s.r.o.
Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni.
Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.
Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.
Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/pro-partnery/ technicke-dokumenty a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

EG.D, s.r.o. ze dne 24.04.2026 pod zn. P11356-27188094 (výňatek):
Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. *V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:*
   c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.*
3. *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).* ***Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.***
4. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
5. *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*
6. *Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*
7. *Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*
8. *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*
9. *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*
   a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
   b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
   c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
   d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26446650, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 23.04.2028.*
11. *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
12. *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.*
13. *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.*

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby

EG.D, s.r.o. – sdělení ze dne 23.04.2026 pod zn. P11356-26446650 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Nadzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD).
Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.*
   ***Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz*
2. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
3. *Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:*

Minimální dovolené vzdálenosti	*Holé vodiče*	*Izolované vodiče*
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	*0,5 m* |	*0,3 m*
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	*4 m* |	*3 m*
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	*0,2 m*	*0,1 m*
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	*2 m*	*1 m*
Nad oknem	*0,2 m*	*0,1 m*
Vedle okna	*0,5 m*	*0,5 m*
Pod oknem	*1 m*	*1 m*
Kolem střešních oken		
Před oknem	*3 m*	*2 m*
Nad oknem	*1 m*	*1 m*
Vedle okna	*1 m*	*1 m*
Pod oknem	*1 m*	*1 m*

4. *Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.*
5. *Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.*

Správa železnic, státní organizace ze dne 02.06.2026 pod zn. 15491/2026-SŽ-OŘ BNO-OPS (výňatek):

Správa železnic se záměrem situovaným v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Musí být dodrženy příslušné předpisy a normy. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.

2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace) Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.

3. Železniční trať Sázava u Žďáru – Přibyslav je elektrifikovaná střídavou trakční soustavou VN 25 kV/50 Hz. Umístění trakčního vedení v terénu je zřejmé. Veškeré činnosti prováděné v blízkosti TV se řídí platnými normami, předpisy a zvyklostmi pro práce v blízkosti VN (TNŽ 343109).

4. V blízkosti zájmového území se nachází kabelová trasa DOK 36vl. + rezervní HDPE a T3XN (vytyčovací kabel) ve správě Správy železniční telematiky (ŠŽT) – situace viz příloha tohoto vyjádření.

V případě, že stavební práce budou probíhat v blízkosti inženýrských sítí, je potřeba zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu. Kontaktní osoba pro vytyčení: p. Jiří Pohořalý, tel.: 724 645 882, sksbno@cdt.cz. Přílohou objednávky musí být doloženo vyjádření Správy železnic, včetně příloh (situační výkresy).

Podmínky SŽT:

− Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5 m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu.

− Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech ve správě SŽT (v příloze).

5. Zahájení prací požadujeme oznámit minimálně 10 dnů předem vedoucímu provozního střediska traťového okrsku Žďár nad Sázavou, p. Zelníčkovi, tel.: 724 993 912.

6. Další etapy stavby průmyslové zóny musí být koordinovány s připravovanou stavbou Správy železnic „Modernizace traťového úseku Sázava u Žďáru (včetně) - Přibyslav (mimo)“. Kontaktní osoba: Ing. Grečnár, tel.: 727 983 620, GrecnarJ@spravazeleznic.cz.

CETIN ze dne 15.05.2026 pod č.j.: 115068/26 (výňatek):

Vyjádření

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže

uvedené podmínky:

• Dodržte ČSN 73 6005.

Inženýrské sítě uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK.

Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.

Před záhozem přizvěte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Velká Losenice, Velká Losenice č.p. 360, 592 11 Velká Losenice
Ing. Lenka Čejková, nar. 15.9.1991, Sázava č.p. 124, 592 11 Velká Losenice
Dana Drápalová, nar. 25.5.1966, Sídliště Osvobození č.p. 675/50, Dědice, 682 01 Vyškov 1
Josef Chlubna, nar. 5.3.1964, Sázava č.p. 12, 592 11 Velká Losenice
Lenka Michálková, nar. 13.8.1961, Francouzská č.p. 361/31, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Jitka Uttendorfská, nar. 24.1.1982, Sázava č.p. 22, 592 11 Velká Losenice
Jan Uttendorfský, nar. 18.3.1980, Sázava č.p. 22, 592 11 Velká Losenice
Věra Zitová, nar. 24.3.1976, Sázava č.p. 153, 592 11 Velká Losenice
Lesní družstvo obcí, Ronovská č.p. 338, 582 22 Přibyslav
Obec Sázava, Sázava č.p. 159, 592 11 Velká Losenice
Obec Velká Losenice, Velká Losenice č.p. 360, 592 11 Velká Losenice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, Dr. Drože č.p. 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Dne 24.06.2026 podal výše uvedený stavebník žádost o povolení stavby: **Stavba technické infrastruktury (veřejný vodovod, plynovod a přípojky) - průmyslová zóna Velká Losenice - nádraží Sázava** na pozemcích: parcelní čísla 5233, 5252, 5258, 5265, 5267/1, 5267/2, 5272, 5275 v katastrálním území Velká Losenice, na pozemcích parcelní čísla 905/1, 905/11, 905/12, 905/17, 905/23, 973/6, 1072/7, 1072/8, 1072/9 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Předložená (neúplná) žádost byla následně předepsaným způsobem doložena dne 11.11.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Žádost byla doložena mimo jiné těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy, …apod.:
- *souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování pod č.j.: S-MUZR/056059/2026/SUP/IS-2 ze dne 08.10.2026 a čj.: S-MUZR/056060/2026/SUP/IS-2 ze dne 08.10.2026*
- *souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č. řízení: R/2026/101787 ze dne 05.10.2026 a pod č. řízení: R/2026/101736 ze dne 05.10.2026*
- *Obec Sázava ze dne 10.02.2026 – Souhlas s umístěním stavby*
- *Obec Sázava ze dne 03.06.2026 – Souhlas s připojením k vodovodní síti*
- *Obecní úřad Velká Losenice ze dne 19.06.2026, č.j.: OÚVL/0633/2026/1/HKr – Vyjádření*
- *Obec Velká Losenice ze dne 19.06.2026, č.j.: OÚVL/0633/2026/2/HKr – Vyjádření*
- *Obec Velká Losenice ze dne 19.06.2026, č.j.: OÚVL/0633/2026/3/HKr – Vyjádření*
- *Lesní družstvo obcí ze dne 07.09.2022 pod zn. beze značky – Souhlas s umístěním stavby*
- *Krajská správa a údržba silnic Vysočiny ze dne 28.07.2022, č.j.: KSAUSVPO/12809/2022 – Vyjádření ke sjezdu ze silnice II/352*
- *Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 06.05.2026 pod č.j.: ARUB/2197/2026 - Vyjádření*
- *EG.D, a.s. vyjádření ze 24.04.2026 pod zn. P11356-27188094*

- *EG.D, s.r.o. – sdělení ze dne 23.04.2026 pod zn. P11356-26446650*
- *GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 14.05.2026 pod zn. 5003565046 a stanovisko ze dne 21.09.2026 pod zn. 5003674903*
- *GasNet, s.r.o. – Smlouva o podmínkách napojení č. 1000038359/2026/4000264677 z 13.08.2026*
- *Správa železnic, státní organizace ze dne 02.06.2026 pod zn. 15491/2026-SŽ-OŘ BNO-OPS - Vyjádření*
- *CETIN a.s. – Vyjádření ze dne 15.05.2026 pod č. j.: 115068/26*
- *Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 06.05.2026, číslo jednací VASZR-19574/2026-BE*
- *souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyznačené na situačním výkrese*
- *plná moc 2x*
- *Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM ze dne 03.05.2022, č.j.: UZSVM/BZR/1531/2022-BZRH*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí ze dne 13.08.2022 (Obec Velká Losenice a Lenka Čejková)*
- *Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 13.08.2022*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí ze dne 08.08.2022 (Obec Velká Losenice a Obec Sázava)*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí ze dne 28.07.2022 (Obec Velká Losenice a Dana Drápalová)*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí ze dne 09.08.2022 (Obec Velká Losenice s Jitka Uttendorfská a Jan Uttendorfský)*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí ze dne 05.09.2022 (Obec Velká Losenice a Lenka Michálková)*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrských sítí ze dne 01.08.2022 (Obec Velká Losenice a Josef Chlubna)*

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, včetně vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených navrhovaným stavebním záměrem (stavbou) a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním a vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž bude záměr proveden, souhlas dle ustanovení § 187 stavebního zákona, jež mu dovoluje uvedené pozemky pro daný účel využít.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o povolení navrhovaného stavebního záměru anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které byly již splněny nebo akceptovány, případně byly již zapracovány do projektové dokumentace navrhovaného stavebního záměru anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí s předmětným stavebním záměrem).

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení navrhovaného stavebního záměru a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona a posoudil předmětný záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad dále shledal, že navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (tj. zejména s požadavky na umisťování staveb a technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, neboť stavebně technické řešení předloženého stavebního záměru je navrhováno z konstrukcí a materiálů, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě včetně působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence/životnosti stavby splní základní technické požadavky na stavby), s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a se závaznými stanovisky (popř. rozhodnutími) dotčených orgánů podle jiných právních předpisů nebo stavebního zákona (o čemž svědčí mj. předložená kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury), s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení tedy shledal, že uskutečněním navrhovaného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a jinými právními předpisy, a jelikož jsou v daném případě splněny podmínky dle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, je proto ve smyslu ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr neodporuje stavebním ani jiným souvisejícím předpisům, a protože stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal žádné okolnosti a důvody, které by bránily vydání rozhodnutí požadovaného stavebního záměru, bylo proto rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, Správa železnic, státní organizace

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zdeňka Sochorová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66
sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
zastoupení pro: Obec Velká Losenice, Velká Losenice č.p. 360, 592 11 Velká Losenice

hlavní účastníci (dodejky)

Ing. Lenka Čejková, Sázava č.p. 124, 592 11 Velká Losenice
Dana Drápalová, Sídliště Osvobození č.p. 675/50, Dědice, 682 01 Vyškov 1
Josef Chlubna, Sázava č.p. 12, 592 11 Velká Losenice
Lenka Michálková, Francouzská č.p. 361/31, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Jitka Uttendorfská, Sázava č.p. 22, 592 11 Velká Losenice
Jan Uttendorfský, Sázava č.p. 22, 592 11 Velká Losenice
Věra Zitová, Sázava č.p. 153, 592 11 Velká Losenice
Lesní družstvo obcí, IDDS: k3arnws
sídlo: Ronovská č.p. 338, 582 22 Přibyslav
Obec Sázava, IDDS: qjcap62
sídlo: Sázava č.p. 159, 592 11 Velká Losenice
Obec Velká Losenice, IDDS: qjxbkez
sídlo: Velká Losenice č.p. 360, 592 11 Velká Losenice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Dr. Drože č.p. 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

účastníci (dodejky)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdnp8g
sídlo: Jihlavská č.p. 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Brno, 110 00 Praha

dotčené orgány (dodejky)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Obecní úřad Sázava, IDDS: qjcap62
sídlo: Sázava č.p. 159, 592 11 Velká Losenice
Obecní úřad Velká Losenice, IDDS: qjxbkez
sídlo: Velká Losenice č.p. 360, 592 11 Velká Losenice

ostatní

Městský úřad Žďár nad Sázavou, úřední deska, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

hlavní projektant (dodejky)
Ing. Josef Macek, Arch., IDDS: jusjhrm
trvalý pobyt: Pastviny č.p. 1315/10a, Komín, 624 00 Brno 24
Jakub Martinek, Štefánikova č.p. 136, 664 53 Újezd u Brna

***Poplatek**:*

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1. písm. c) (se zákonnou slevou v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 634/2004 Sb., tj. snížení o 20%, nejvýše však o 1.000,- Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. Sleva na poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.) ve výši 9.000,- Kč byl zaplacen dne 16.07.2026.