

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru: Z-356/2026-OP	Vyvěšeno: 20.10.2026
Obsah záměru: Budoucí prodej pozemků v rámci koncese "Rezidenční zóna Lučiny - koncese"	Sňato: 05.11.2026
Zpracoval odbor: právní	
Zodpovídá: Mgr. Jana Mokrá	Tel.: 566 688 170

Obsah záměru: Budoucí prodej pozemků v rámci koncese "Rezidenční zóna Lučiny – koncese" do vlastnictví zastupitelstvem města schváleného dodavatele

Starosta města vyhláší tento záměr, a to v souladu s usnesením zastupitelstva města, které se konalo dne 11. 06. 2026 a vyhlásilo koncesi „Rezidenční zóna Lučiny – koncese“ pod číslem usnesení 788/2026/OP/ZM (koncese vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2026-031449), a usnesením zastupitelstva města, které se konalo dne 10. 9. 2026 a schválilo výsledky koncese, součástí které byl i záměr budoucího prodeje části pozemků parc. č. 5331, trvalý travní porost, parc. č. 5333/1, trvalý travní porost, parc. č. 5334/1, trvalý travní porost, parc. č. 5334/2, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 5335, trvalý travní porost, parc. č. 5336, trvalý travní porost, parc. č. 5337 trvalý travní porost, parc. č. 5343, trvalý travní porost, to vše v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v rozsahu tak, jak byl uveden v mapovém podkladu, který byl součástí vyhlášené koncese.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 5485-31/2026 byly od shora uvedených pozemků odděleny díly, které byly nově označeny jako pozemky:

pozemky pro budoucí výstavbu řadových rodinných domů – pozemek p.č. 5333/1, trvalý travní porost ve výměře 1 779 m², pozemek p.č. 5336, trvalý travní porost ve výměře 2 512 m² a pozemek p.č. 5337/2, trvalý travní porost ve výměře 3 113 m².

pozemky pro budoucí výstavby bytových domů – pozemek p.č. 5337/3, trvalý travní porost ve výměře 1 550 m² a pozemek p.č. 5337/4, trvalý travní porost ve výměře 315 m².

Předmětem tohoto záměru je budoucí prodej pozemků, a to pozemků, určených pro budoucí výstavbu řadových rodinných domů, tj. pozemku p.č. 5333/1, trvalý travní porost ve výměře 1 779 m², pozemku p.č. 5336, trvalý travní porost ve výměře 2 512 m² a pozemku p.č. 5337/2, trvalý travní porost ve výměře 3 113 m² a pozemků, určených pro budoucí výstavbu bytových domů - pozemku p.č. 5337/3, trvalý travní porost ve výměře 1 550 m² a pozemku p.č. 5337/4, trvalý travní porost ve výměře 315 m², to vše do vlastnictví zastupitelstvem města schváleného dodavatele - "Společnosti pro Lučiny" (na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti uzavřené dne 29. 6. 2026 mezi Správcem společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČ 26227924 a Společníkem AQUASYS spol. s r.o., IČ 25344447, zastoupená správcem společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou), v rámci veřejné zakázky Evidenční číslo: Z2026-031449 "Rezidenční zóna Lučiny - koncese", zadávané v koncesním řízení podle ustanovení § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Schválil:

Ing. Martin Mrkos ACCA, v. r.
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
				Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²	katastru nemovitostí			dřívější poz.evidenci	ha				m²						
5333/1		39	06	travní p.	5333/1		17	79	travní p.		2						
5334/2		3	51	ostat.pl.	zaniká						2						
5335		25	06	travní p.	zaniká												
5336		22	00	travní p.	5336		25	12	travní p.		2						
5337	1	22	41	travní p.	5337/1	1	20	97	travní p.		0						
					5337/2		31	13	travní p.		2						
					5337/3		15	50	travní p.		2						
					5337/4		3	15	travní p.		2						
				ostat.pl.					ostat.pl.								
5338		22	08	ostat.komunikace	5338		22	03	ostat.komunikace		2						
5343	1	57		travní p.	zaniká												
						(2	35	69)				5333/1		1		39	06
												5334/2		1		3	51
												5335		1		25	06
												5336		1		22	00
												5337		1	1	22	41
												5338		1		22	08
												5343		1		1	57
															2	35	69
	2	35	69			2	35	69									

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto gometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:				
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:				
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:				
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 5485-31/2026							
Okres: Žďár nad Sázavou							
Obec: Žďár nad Sázavou							
Kat. území: Město Žďár							
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/41							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :							
viz: seznam souřadnic							

