

Č.j.: S-MUZR/042165/2026/SUP/JS-4
Spis. zn.: S-MUZR/042165/2026/SUP/JSK
Vyřizuje: Jaroslava Skřivánková
E-mail: jaroslava.skrivankova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 168

Žďár nad Sázavou, dne: 19.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 23.07.2026 podal žadatel **Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou** (IČO: 48895598), Studentská č.p. 761/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 4, prostřednictvím zmocněnce: **INGSTEP s.r.o. (IČO: 29377340), Sloup č.p. 192, 679 13 Sloup v Moravském Krasu** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona takto:

Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení ve Žďáře nad Sázavou, tj. budovy bez č. p. / č. ev. na ulici Studentská ve Žďáře nad Sázavou 4 – domov mládeže dívky na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parc. č. **3390** (zastavěná plocha a nádvoří) a **3394/7** (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území **Město Žďár**.

Obsah záměru:

Objekt domova mládeže je součástí areálu VOŠ a SPŠ ve Žďáře nad Sázavou, nachází se na ulici Studentská, na pozemku m: parcela katastru nemovitostí parc. č. **3390** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Město Žďár** v zastavěném území obce. Budova slouží jako kuchyně s jídelnou a internát pro dívky.

Budova je podsklepená, je s třemi nadzemními podlažími a nevyužívanou půdou.

V 1. NP jídelna s kuchyní, ve 2. a 3. NP je internát pro dívky.

Stavba je obdélníkového půdorysu, internátní budova je propojena třípodlažním krčkem s hlavní budovou školy.

Navržená rekonstrukce spočívá především ve změně a využití půdního prostoru a vybudování nového evakuačního výtahu pro osoby o omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístavbou se rozumí rozšíření zastavěné plochy, tj., že k severní fasádě krčku na pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. **3394/7** (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Město Žďár bude přistavěn výtah, vybudován nový vstup včetně přístupového chodníku. Tento bude určen výhradně pro osoby/studenty s omezenou schopností pohybu a orientace a pro pedagogy.

V rámci stavebních úprav vznikne v podkroví multifunkční prostor, který bude rozdělen na dvě části (ubytovací + relaxační s učební zónou). Nosné konstrukce zůstanou zachovány.

Stávající střecha nad spojovacím krčkem má nedostatečnou světlou výšku, proto bude provedena její demontáž s následným provedením nadezdívky, zhotovení ŽB věnce pro kotvení pozednice a zpět dojde k osazení stávající střešní konstrukce.

Ve spojovacím krčku bude nově osazeno ocelové schodiště propojující 3. a 4. patro. V propojovacím krčku ve 3. NP bude vybudován nový průchod, vzhledem k výškovému rozdílu podlaží hlavního objektu je zde navržena rampa. Kvůli tomuto prostupu musí být v hlavním objektu upravena třída a přebudována na kabinety.

Po schodišti se dostaneme do podkrovního otevřeného prostoru, kde je výstup z výtahu a recepce. Za schodištěm je sklad nábytku a je zde umístěna skříň EPS. U recepce jsou skřínky pro odložení věcí návštěvníků, kteří nejsou ubytováni. Recepce má vlastní sklad a kancelář. Od recepce je přístup do velkého otevřeného prostoru – společenské místnosti s posezením, stolním fotbálem, malou kávovou kuchyňkou a zavinovacím promítacím plátnem zavěšeném na viditelné plné vazbě krovu. Tento prostor má samostatné sociální zázemí. Prosklenou stěnou z části posuvnou se vejde do studovny, které uprostřed dominuje prosklená jednací místnost a dva call boxy. Dalšími dveřmi vejde do klidové části podkroví, kde jsou pokoje pro ubytované uživatele, kuchyňský kout s jídelnou a sociální zázemí. Všechny podlaží budou nově propojeny novým bezbariérovým evakuačním výtahem, který bude přistavěn k severní fasádě krčku (z dvorní části) = přístavba – rozšíření zastavěné plochy. U výtahové šachty v 1. NP spojovacího krčku bude vytvořen nový vstup určený pouze pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a pedagogů. V 1. NP dojde k přepažení haly přičkou.

Druh konstrukce:

Zděný konstrukční systém, ve 4. NP se budou montovat SDK přčky. Mezi 3. a 4. patrem bude zhotoveno nové ocelové schodiště se dvěma podezdami. Provede se výkop pro zhotovení základových pasů pro novou výtahovou šachtu. V každém patře bude vybouráno okno a parapet pro vytvoření vstupu výtahu.

Technicko-ekonomické atributy budov:

Zastavěná plocha:	stávající: 1 009,70 m ²	nově: 1 015,60 m ²
Podlahová plocha:	stávající: 2 491,20 m ³	nově: 3 099 m ²
Obestavěný prostor :	stávající 16 419,30 m ³	nově: 16 668,20 m ³
Předpokládaná kapacita počtu osob:	95	
Hloubka stavby:	cca -3,850 m pod úrovní 0,000	
Výška stavby:	+16,345 m nad úrovní 0,000 (hřeben střechy)	
Počet podzemních podlaží:	1	
Počet nadzemních podlaží nově:	4	

Nové provozní řešení:

Prostory 1. NP budou sloužit jako jídelna a kuchyně, 2.NP a 3.NP jako dívčí internát a nově navržený půdní prostor bude využíván jako multifunkční prostor s ubytováním.

Technická vybavenost:

Vytápění nadále stávajícím způsobem, z centrální výměňkové stanice. Z výměňkové stanice je vedena samostatná topná větev do řešeného objektu. Pro multifunkční prostor v půdním prostoru bude proveden nový samostatný rozvod a osadí se nová otopná tělesa.

Vodovodní přípojka – stávající, je vedena do 1. PP internátu. Provedou se nově vnitřní rozvody.

Kanalizační přípojka – stávající, nedojde k navýšení vypouštění odpadních vod do kanalizace. Vzhledem ke změně vnitřní dispozice se provedou nové rozvody vnitřní splaškové kanalizace.

Rozvody NN – v rámci rekonstrukce se provedou nové vnitřní rozvody. Oproti původnímu stavu dojde k navýšení (půdní vestavba – multifunkční prostor), nový výtah, novou VZT a klimatizaci).

Likvidace dešťových vod – zůstává stávající, zaústění do dešťové kanalizace.

Dopravní obslužnost:

Přístup na řešené území je ze stávající veřejné místní komunikace na ul. Studentská ve Žďáře nad Sázavou. Přístup k budově zůstává rovněž stávající, pouze se bude nově napojovat nový přístupový chodník, který povede k novému vstupu výtahu.

Záměr stavby bude proveden v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost INGSTEP s.r.o. (IČO: 29377340), Sloup č.p. 192, 679 13 Sloup v Moravském Krasu, Bc. Zuzana Mézesová, autorizoval Ing. Pavel Štěpán (ČKAIT: 1004763), Sloup 192, 679 13 Sloup.

Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

- Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení ve Žďáře nad Sázavou, tj. budovy bez č. p. / č. ev. na ulici Studentská ve Žďáře nad Sázavou 4 – domov mládeže dívky na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parc. č. 3390 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3394/7 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár bude v souladu se situačním (koordinačním) výkresem č. C.3 v měřítku 1:200, který je součástí předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovala společnost INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13, IČO: 293 77 340, Bc. Zuzana Mézesová, autorizoval Ing. Pavel Štěpán (ČKAIT: 1004763), Sloup 192, 679 13 Sloup. Případné změny musí být předem projednány a povoleny v souladu ustanovením § 224 stavebního zákona.
- Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení ve Žďáře nad Sázavou, tj. budovy bez č. p. / č. ev. na ulici Studentská ve Žďáře nad Sázavou 4 – domov mládeže dívky na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parc. č. 3390 (zastavěná plocha

- a nádvoří) a 3394/7 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním (koordinačním) výkresu č. C.3 v měřítku 1:200, kterou vypracovala společnost INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13, IČO: 293 77 340, Bc. Zuzana Mézesová, autorizoval Ing. Pavel Štěpán (ČKAIT: 1004763), Sloup 192, 679 13 Sloup, jež je nedílnou přílohou rozhodnutí (povolení záměru).
3. Pro uskutečnění navrhovaného stavebního záměru se jako stavební pozemek vymezuje pozemek katastru nemovitostí parc. č. 3390 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3394/7 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár
 4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
 5. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhovaného záměru/stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami, jedná se o přístavbu s nástavbou a stavební úpravy objektu domova mládeže v areálu VOŠ a SPŠ ve Žďáru nad Sázavou. Budova slouží jako kuchyně s jídelnou a internát pro dívky. Navržená rekonstrukce spočívá hlavně ve změně a využití nevyužívaného půdního prostoru a vybudování nového výtahu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Obsah záměru:

Objekt domova mládeže je součástí areálu VOŠ a SPŠ ve Žďáře nad Sázavou, nachází se na ulici Studentská, na pozemku m: parcela katastru nemovitostí parc. č. 3390 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Město Žďár v zastavěném území obce. Budova slouží jako kuchyně s jídelnou a internát pro dívky.

Budova je podsklepená, je s třemi nadzemními podlažími a nevyužívanou půdou.

V 1. NP jídelna s kuchyní, ve 2. a 3. NP je internát pro dívky.

Stavba je obdélníkového půdorysu, internátní budova je propojena třípodlažním krčkem s hlavní budovou školy.

Navržená rekonstrukce spočívá především ve změně a využití půdního prostoru a vybudování nového evakuačního výtahu pro osoby o omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístavbou se rozumí rozšíření zastavěné plochy, tj., že k severní fasádě krčku na pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 3394/7 (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Město Žďár bude přistavěn výtah, vybudován nový vstup včetně přístupového chodníku. Tento bude určen výhradně pro osoby/studenty s omezenou schopností pohybu a orientace a pro pedagogy.

V rámci stavebních úprav vznikne v podkroví multifunkční prostor, který bude rozdělen na dvě části (ubytovací + relaxační s učební zónou). Nosné konstrukce zůstanou zachovány.

Stávající střecha nad spojovacím krčkem má nedostatečnou světlou výšku, proto bude provedena její demontáž s následným provedením nadezdívky, zhotovení ŽB věnce pro kotvení pozednice a zpět dojde k osazení stávající střešní konstrukce.

Ve spojovacím krčku bude nově osazeno ocelové schodiště propojující 3. a 4. patro. V propojovacím krčku ve 3. NP bude vybudován nový průchod, vzhledem k výškovému rozdílu podlaží hlavního objektu je zde navržena rampa. Kvůli tomuto prostupu musí být v hlavním objektu upravena třída a přebudována na kabinety.

Po schodišti se dostaneme do podkrovního otevřeného prostoru, kde je výstup z výtahu a recepce.

Za schodištěm je sklad nábytku a je zde umístěna skříň EPS. U recepce jsou skříňky pro odložení věcí návštěvníků, kteří nejsou ubytováni. Recepce má vlastní sklad a kancelář. Od recepce je přístup do velkého otevřeného prostoru – společenské místnosti s posezením, stolním fotbálekem, malou kávovou kuchyňkou a zavinovacím promítacím plátnem zavěšeném na viditelné plné vazbě krovu. Tento prostor má samostatné sociální zázemí. Prosklenou stěnou z části posuvnou se vejde do studovny, které uprostřed dominuje prosklená jednací místnost a dva call boxy. Dalšími dveřmi vejde do klidové části podkroví, kde jsou pokoje pro ubytované uživatele, kuchyňský kout s jídelnou a sociální zázemí.

Všechny podlaží budou nově propojeny novým bezbariérovým evakuačním výtahem, který bude přistavěn k severní fasádě krčku (z dvorní části) = přístavba – rozšíření zastavěné plochy. U výtahové šachty v 1. NP spojovacího krčku bude vytvořen nový vstup určený pouze pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a pedagogy. V 1. NP dojde k přepažení haly příčkou.

Druh konstrukce:

Zděný konstrukční systém, ve 4. NP se budou montovat SDK příčky. Mezi 3. a 4. patrem bude zhotoveno nové ocelové schodiště se dvěma podestami. Proveďte se výkop pro zhotovení základových pasů pro novou výtahovou šachtu. V každém patře bude vybouráno okno a parapet pro vytvoření vstupu výtahu.

Technicko-ekonomické atributy budov:

Zastavěná plocha:	stávající: 1 009,70 m ²	nově: 1 015,60 m ²
Podlahová plocha:	stávající: 2 491,20 m ³	nově: 3 099 m ²
Obestavěný prostor :	stávající 16 419,30 m ³	nově: 16 668,20 m ³
Předpokládaná kapacita počtu osob:	95	
Hloubka stavby:	cca -3,850 m pod úrovní 0,000	
Výška stavby:	+16,345 m nad úrovní 0,000 (hřeben střechy)	
Počet podzemních podlaží:	1	
Počet nadzemních podlaží nově:	4	

Nové provozní řešení:

Prostory 1. NP budou sloužit jako jídelna a kuchyně, 2.NP a 3.NP jako dívčí internát a nově navržený půdní prostor bude využíván jako multifunkční prostor s ubytováním.

Technická vybavenost:

Vytápění nadále stávajícím způsobem, z centrální výměňkové stanice. Z výměňkové stanice je vedena samostatná topná větev do řešeného objektu. Pro multifunkční prostor v půdním prostoru bude proveden nový samostatný rozvod a osadí se nová otopná tělesa.

Vodovodní přípojka – stávající, je vedena do 1. PP internátu. Provedou se nově vnitřní rozvody.

Kanalizační přípojka – stávající, nedojde k navýšení vypouštění odpadních vod do kanalizace.

Vzhledem ke změně vnitřní dispozice se provedou nové rozvody vnitřní splaškové kanalizace.

Rozvody NN – v rámci rekonstrukce se provedenou nové vnitřní rozvody. Oproti původnímu stavu dojde k navýšení (půdní vestavba – multifunkční prostor), nový výtah, novou VZT a klimatizaci).

Likvidace dešťových vod – zůstává stávající, zaústění do dešťové kanalizace.

Dopravní obslužnost:

Přístup na řešené území je ze stávající veřejné místní komunikace na ul. Studentská ve Žďáře nad Sázavou. Přístup k budově zůstává rovněž stávající, pouze se bude nově napojovat nový přístupový chodník, který povede k novému vstupu výtahu.

Záměr stavby bude proveden v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost INGSTEP s.r.o. (IČO: 29377340), Sloup č.p. 192, 679 13 Sloup v Moravském Krasu, Bc. Zuzana Mézesová, autorizoval Ing. Pavel Štěpán (ČKAIT: 1004763), Sloup 192, 679 13 Sloup.

Posuzovaný výše uvedený záměr ve zrychleném řízení je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – tzn. s územním plánem Žďáru nad Sázavou, resp. s jeho Úplným zněním po vydání Změny č. 1 až 10, která nabyla účinnosti dne 30.06.2026, kde je předmětné území zahrnuto do plochy občanské vybavení veřejné (OV) a veřejná prostranství všeobecná (PU).

6. Vlivem stavby bude dotčena toliko: stavební pozemek vymezuje pozemek parcela katastru nemovitostí parc. č. 3390 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3394/7 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona); Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace

ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

11. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
12. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
13. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:

v závazném stanovisku (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 02.03.2026 pod Č. záměru: Z/2026/24928, Č. řízení: R/2026/31604 (výňatek):

I.

... Záměr „Rekonstrukce domova mládeže dívky – úpravy podkroví na multifunkční prostor“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- A. Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.*

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. nejsou stanoveny podmínky:

...Upozorňujeme, na § 93 a) odst. 1) zákona o odpadech – Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly být odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchii odpadového hospodářství.

v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 ze dne 27.03.2026 pod č.j.: R/2025/37348/3 (výňatek):

Se záměrem - „Rekonstrukce domova mládeže chlapci, včetně půdní vestavby“, Studentská 761/1, parcelní číslo 3391, 3394/7, katastrální území Žďár nad Sázavou

s odkazem na § 7 odst. 1 a § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

se souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tyto podmínky:

- 1. Před uvedením stavby do trvalého provozu předloží investor výsledky měření hluku z provozu technologických zařízení vzduchotechniky v denní době v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb a výsledek měření hluku z provozu technologických zařízení vzduchotechniky v chráněném vnitřním prostoru pokojů v podkroví domova mládeže dívek. Místa a způsob měření budou odsouhlasena KHS před vlastním měřením. Současně si KHS vyhrazuje právo na případný požadavek dalších akustických úprav.**
- 2. Ke kolaudaci výše uvedené stavby bude doloženo splnění hodnot osvětlení dle § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a dle § 14 vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů.**

v koordinovaném závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Krajské ředitelství, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava ze dne 23.07.2026 pod č.j.: HSJI-2115-5/P-2026 (výňatek):

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o Hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.**

Podmínka

- 1. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajících z požární bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.**

ve vyjádření Města Žďár nad Sázavou ze dne 24.03.2026 pod zn. S-MUZR/000494/2026/SRI/VST/2 (výňatek):

Obecná část:

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, je žadatel / stavebník povinen respektovat při stavbě Všeobecné technické podmínky zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, které jsou uveřejněné na webových stránkách města <https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/pravidla-pro-investory/pravidla-pro-investory-vseobecne-technicke-podminky.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Specifické části za jednotlivé správce:

• právní

(Mgr. Jana Mokrá, tel.: 566 688 170, 721 075 008, email: jana.mokra@zdarns.cz)

Bez připomínek

• městské komunikace, dešťová kanalizace

(Jiří Kasper, tel.: 566 688 181, 737 269 757, email: jiri.kasper@zdarns.cz)

Bez připomínek.

• veřejné osvětlení, MHD

(Ing. Miloslav Dvořák, tel.: 566 688 181, 736 510 451, email: miloslav.dvorak@zdarns.cz)

- pokud při stavební činnosti dojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to včetně vedení přípojek inženýrských sítí a zřízení stavenišť, je nutné před zahájením prací uzavřít s městem písemnou smlouvu, v níž budou stanoveny podmínky užívání městských pozemků a stanovena úplata
- stavebník je povinen nejméně 5 a nejdéle 10 pracovních dnů před zahájením prací v terénu prokazatelně oznámit OMKS, ve kterém dni bude zasaženo do pozemků města – kdy budou práce zahájeny a kdy dokončeny, a současně prokazatelně seznámit všechny stavbou dotčené osoby se skutečným termínem zahájení a dokončení prací na městských veřejných pozemcích, Pokud práce na pozemcích a nemovitostech města budou probíhat po částech, pak je stavebník povinen tato oznámení provést pro každý jednotlivý zásah do pozemků města.
- stavebník je povinen před zahájením prací předat OMKS zdokumentovaný stav stávajícího majetku města nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě. V případě že stavebník tuto podmínku nesplní, má OMKS právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetku města dotčených stavbou do stavu, který stanoví OMKS, a to kompletně na náklady stavebníka.

• mobiliář, dětská hřiště a volnočasové plochy

(Radka Remarová, tel.: 566 688 184, 778 744 303, email: radka.remarova@zdarns.cz)

Bez připomínek.

• odpadové hospodářství

(Miluše Kozáková, tel.: 566 688 183, 771 252 644, email: miluse.kozakova@zdarns.cz)

Bez připomínek.

• nebytové prostory

(Ing. Vojtěch Pokorný, tel.: 599 688 158, 770 320 412, email: vojtech.pokorny@zdarns.cz)

Bez připomínek.

• byty

(Ing. Vojtěch Veselý, tel.: 566 688 176, 771 504 304, email: vojtech.vesely@zdarns.cz)

Bez připomínek.

• městská zeleň

(Bc. Jiří Hemza, DiS., tel.: 566 688 182, 777 454 791, email: jiri.hemza@zdarns.cz)

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou, odbor Strategického rozvoje a investic – správa zeleně s o u h l a s í s uvedeným záměrem v souladu s předloženými podklady, za splnění níže uvedených podmínek:

- *nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je realizátor povinen kontaktovat správce zeleně za účelem předání místa realizace prací,*
- *před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně a po jejich ukončení je realizátor povinen zaznamenat její stav (fotodokumentace),*
- *pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů stavby,*
- *při své činnosti je realizátor povinen dodržovat obecně závazné předpisy Města Žďáru nad Sázavou,*
- *pokud vznikne požadavek na ošetření dřevin před zahájením prací (zvýšení podjezdné či podchozí výšky, směrové redukce apod.), budou tyto konzultovány se správcem zeleně a po jejich odsouhlasení budou realizovány odborně kvalifikovanou firmou schválenou správcem zeleně,*
- *pokud je z realizace nutné kácení dřevin, zajistí realizátor v rámci přípravy potřebná povolení či souhlasy k odstranění dřevin, odstranění dřevin a náhradní výsadba za kácené dřeviny je nákladem realizátora, vzniklá dřevní hmota bude likvidována dle instrukcí správce zeleně v rámci městských deponií větví a dřeva,*
- *veřejné prostory v okolí realizace, budou-li znečištěny pracovní činností či dopravou materiálu, bude realizátor pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku,*
- *zařízení staveniště nebude umísťováno v plochách veřejné zeleně mimo vymezený prostor staveniště,*
- *stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně mimo vymezený prostor staveniště,*
- *technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně mimo vymezený prostor staveniště,*
- *při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození,*
- *při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek mimo vymezený prostor staveniště, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou,*
- *vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch,*
- *v případě poškození veřejného prostranství je realizátor povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady a v souladu s aktuálními technologickými postupy (travnaté plochy apod.),*
- *od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je realizátor povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů,*
- *realizátor je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě,*
- *po ukončení prací je realizátor povinen uvést prostor do původního stavu, po výkopových pracích navézt vrchní vrstvu ornice a provést osetí travním semenem ve vhodné agrotechnické lhůtě,*

- po ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně je realizátor povinen kontaktovat správce zeleně - jiri.hemza@zdarns.cz - 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací,
- pokud při realizaci dojde k poškození dřevin, kontaktuje realizátor správce zeleně, který zdokumentuje a vyhodnotí poškození, a navrhne další postup. Škoda bude vyčíslena a realizátorem městu kompenzována formou finančního daru do Fondu zeleně města,
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

Nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení souhlasu a okamžitému zastavení stavby, vymáhání vzniklé škody, případně nesouhlasnému stanovisku k další akci.

• **městský architekt**

(Ing. arch. Zbyněk Ryška, tel.: 736 605 107, email: zbynek@refuel.cz)

Bez připomínek.

• **manuálu dobré praxe reklamy a označování**

Bez připomínek

ve vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.03.2026 pod č.j. 53558/26 (výňatek):

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dne podání Žádosti:

společnosti CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístění SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy.

Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujete prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnost okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;

„**Den**“ znamená kalendářní den;

„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ znamená Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;

„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;

„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 20.03. 2026 pod č.j.53550/26;

„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;

„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.

3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.

3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.

3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.

3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby
- a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtnu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět

zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

ve vyjádření k existenci sítí v majetku SATT a.s. pro povolení záměru ve zrychleném řízení ze dne 26.02.2026 (výňatek):

Žďár nad Sázavou, Studentská – Rekonstrukce domova mládeže dívky, úpravy podkroví na multifunkční prostor

V předmětném území se nenachází sítě v majetku SATT a.s.

Rekonstrukce domova mládeže dívky je mimo ochranné pásmo našich sítí, žádáme však o zabezpečení našich sítí při rekonstrukci a přejíždění vozidel a stavební mechanizace.

- V blízkosti budovy prováděné rekonstrukce jsou umístěny sítě elektronických komunikací a horkovodní potrubí.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK a horkovodní potrubí vhodným technickým způsobem proti mechanickému poškození při přejíždění vozidel a stavební mechanizace.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s.
– Jiří Žák – tel. 724 734 184, e-mail: zak@satt.cz.

Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

ve vyjádření pro řízení o povolení záměru – povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení § 212 (podmnožina povolení záměru a současně podmnožina povolení stavby nebo zařízení) společnosti VAS a.s. ze dne 04.03.2026 pod č.j. VASZR-18066/2026-Be (výňatek):

Stavba (projekt):

Rekonstrukce domova mládeže dívky – úprava podkroví na multifunkční prostor.

Území lokalizace: k.ú. Město Žďár, parc. č. 3390

*V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.*

K předložené projektové dokumentaci, za niž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- **souhlasíme s povolením a realizací stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace.**
Stavba nezasahuje do ochranného pásma námi provozovaného zařízení, které je vymezeno zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění.
- **Bez zásahu do stávajícího připojení, jedná se o stavební úpravy stávající nemovitosti.**
- **Upozorňujeme, že za případné:**
 - *vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek (napojené na stávající vodovod a jednotnou kanalizaci) pro stávající nemovitosti a pozemky před zahájením realizace stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže-li se opak,*
 - *škody na stávajících vodovodních a kanalizačních přípojkách pro stávající nemovitosti a pozemky způsobené stavbou hradí investor.*

14. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
16. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, včetně navazujícího ustanovení § 96-97 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje.
17. Dojde-li dle ustanovení § 266 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům nebo nálezům kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření. Stavební úřad do 30 dnů od oznámení nálezu a v dohodě s dotčeným orgánem rozhodnutím vydaným na místě nebo rozhodnutím vydaným jako první úkon v řízení stanoví podmínky k ochraně nálezu (současně může stavební úřad provést ohledání na místě).

18. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
19. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
20. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě,...atd.).
21. Terén pozemků, dotčených předmětnou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden stavebníkem (zhotovitelem stavby) do předchozího nebo náležitého stavu.
22. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby není třeba stanovit fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.
23. Stavba bude prováděna svépomocí s odborným vedením provádění stavby stavbyvedoucím (kterým je dle ustanovení § 14 písm. f) stavebního zákona fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby), popřípadě dodavatelsky – stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 14 písm. d) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona), který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby; jméno a příjmení stavbyvedoucího u stavby prováděné svépomocí (popř. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět);...atd., a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
24. Stavba bude dokončena do **01.10.2028.**
25. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 230 odst. 1 ve spojení s § 235 odst. 5 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí**, které dle ustanovení § 230 odst. 1 ve spojení s § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník dle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též číslo geometrického plánu. Dle ustanovení § 232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 232 odst. 2 písm. e) stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou (IČO: 48895598), Studentská č.p. 761/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 4

Kraj Vysočina (IČO: 70890749), Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 23.07.2026 podal žadatel Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou (IČO: 48895598), Studentská č.p. 761/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 4, prostřednictvím zmocněnce: INGSTEP s.r.o. (IČO: 29377340), Sloup č.p. 192, 679 13 Sloup v Moravském Krasu, žádost o povolení záměru/stavby:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení ve Žďáře nad Sázavou, tj. budovy bez č. p. / č. ev. na ulici Studentská ve Žďáře nad Sázavou 4 – domov mládeže dívky na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parc. č. 3390 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3394/7 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Město Žďár ve zrychleném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti stavebník doložil:

- *plnou moc*
- *závazné stanovisko (souhlasné JES) MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 02.03.2026 pod č. záměru Z/2026/24928, č. řízení R/2026/31604*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 ze dne 27.03.2026 pod č.j.: R/2025/37348/1*
- *koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava ze dne 23.07.2026 pod č.j.: HSJI-2115-5/P-2026*
- *vyjádření města Žďáru nad Sázavou ze dne 24.03.2026 pod zn.: S-MUZR/000494/2026/SRI/VST/2*
- *vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 20.03.2026 pod č.j. 53558/26*
- *sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 25.02.2026 pod zn. P11356-26433501*
- *vyjádření GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 25.02.2026 pod zn. 5003519131*
- *vyjádření společnosti Satt a.s. ze dne 26.02.2026*
- *vyjádření společnosti VAS a.s. ze dne 04.03.2026 pod č.j. VASZR-18066/2026-Be*
- *souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace*
- *plán kontrolních prohlídek stavby*

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno – a to k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 3394/6, 3395, 3382/1 a 3392 v katastrální území Město Žďár včetně vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětným stavebním záměrem. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním anebo vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posuzovaný výše uvedený záměr ve zrychleném řízení je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – tzn. s územním plánem Žďáru nad Sázavou, resp. s jeho Úplným zněním po vydání Změny č. 1 až 10, která nabyla účinnosti dne 30.06.2026, kde je předmětné území zahrnuto do plochy občanské vybavení veřejné (OV) a veřejná prostranství všeobecná (PU).

Občanské vybavení veřejné (OV)

P o d m í n k y p r o v y u ž í t í p l o c h y :

Hlavní využití

plochy staveb veřejné občanské vybavenosti.

Přípustné využití

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Podmíněně přípustné

byty, pokud se jedná o byty správců a nezbytného technického personálu (jiné formy bydlení přípustné nejsou), komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci (např. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby např. kopírování, údržbářské dílny).

Nepřípustné

jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

P o d m í n k y p r o v y u ž í t í p l o c h y :

Hlavní využití

plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustné využití

veřejná prostranství (místní a účelové komunikace a jejich tělesa, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, náměstí, návsi a podobně), související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé, související občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla).

Podmíněně přípustné

kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň.

Nepřípustné

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování, garáže nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Stavební úřad dále shledal, že navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (tj. zejména s požadavky na umístování staveb a technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, neboť stavebně technické řešení předloženého stavebního záměru je navrhováno z konstrukcí a materiálů, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě včetně působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence/životnosti stavby splní základní technické požadavky na stavby), s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a se závaznými stanovisky (popř. rozhodnutími) dotčených orgánů podle jiných právních předpisů nebo stavebního zákona (o čemž svědčí mj. předložená kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávající veřejné

dopravní a technické infrastruktury), s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody stavební úřad v daném případě nepožadoval, neboť navrhovaná stavba/povolovaný záměr se nachází v lokalitě – v zóně chráněné krajinné oblasti, kde se AOPK ČR – Správa CHKO Žďárské vrchy dle Výnosu ministerstva kultury ČR ze dne 25.5.1970 (č.j. 8908/70-II/2) nevyjadřuje ke vzhledu a umístění staveb v zastavěném a zastavitelném území Žďáru nad Sázavou bez ohledu na to, zda je zařazen do III. či IV. zóny, a vzhledem k tomu, že obec – město Žďár nad Sázavou má schválenou územně plánovací dokumentaci se zpracovaným stanoviskem orgánu ochrany přírody k této dokumentaci, není dle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů) závazné stanovisko orgánu ochrany přírody třeba.

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení tedy shledal, že uskutečněním navrhovaného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a jinými právními předpisy, a jelikož jsou v daném případě splněny podmínky dle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, je proto ve smyslu ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr neodporuje stavebním ani jiným souvisejícím předpisům, a protože stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal žádné důvody a okolnosti, které by bránily vydání rozhodnutí požadovaného stavebního záměru, bylo proto rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam všech účastníků řízení:

Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, Město Žďár nad Sázavou, CETIN a.s., SATT a.s. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Jaroslava Skřivánková
referent stavebního úřadu

Rozdělovník:

Navrhovatel/stavebník (doručení jednotlivě):

INGSTEP s.r.o., IDDS: 9fbm5y2

sídlo: Sloup č.p. 192, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

zmocněnec pro: Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou, Studentská č.p. 761/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 4

Účastníci (doručení jednotlivě):

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

(souhlas účastníka řízení vyznačeno na situačním výkresu dokumentace)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
(vyjádření ze dne 24.03.2026 pod zn. S-MUZR/000494/2026/SRI/VST/2 a souhlas účastníka řízení vyznačeno na situačním výkresu dokumentace)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
(vyjádření ze dne 20.03.2026 pod č.j. 53558/26 a souhlas účastníka řízení vyznačeno na situačním výkresu dokumentace)

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
(vyjádření ze dne 26.02.2026 a souhlas účastníka řízení vyznačeno na situačním výkresu dokumentace)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
(vyjádření ze dne 04.03.2026 pod č.j. VASZR-18066/2026-Be a souhlas účastníka řízení vyznačeno na situačním výkresu dokumentace)

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Jamská č.p. 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
(závazném stanovisko ze dne 23.07.2026 pod č.j.: HSJI-2115-5/P-2026)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
(závazné stanovisko ze dne 27.03.2026 pod č.j.: R/2025/37348/1)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko /souhlasné JES/ ze dne 02.03.2026 pod Č. záměru: Z/2026/24928, Č. řízení: R/2026/31604)

Hlavní projektant (doručení jednotlivě):

Ing. Jan Štěpán, Sloup č.p. 280, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

Ostatní (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, úřední deska, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
(Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích stanovený podle sazebníku o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč (slovy: devět tisíc korun českých) byl uhrazen na účet města Žďáru nad Sázavou dne 30.09.2026 bezhotovostní platbou (převodem).

Příloha:

situační (koordinační) výkres č. C.3 v měřítku 1:200, vypracovala společnost INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13, IČO: 293 77 340, Bc. Zuzana Mézesová, autorizoval Ing. Pavel Štěpán (ČKAIT: 1004763), Sloup 192, 679 13 Sloup.