

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.06.2026

Č. záměru: Z/2026/114133

Č. řízení: R/2026/134859

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Kubálková

Tel.: 566 688 345

E-mail: jitka.kubalkova@zdarns.cz

Datum: 13.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora:

LUHORE s.r.o., Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 19960361

ze dne 10.06.2026 pro záměr stavby „**Rekonstrukce RD Radostín**“ (dále jen „*záměr*“) na pozemcích parc. č. st. 53/1, 472/17 v kat. Radostín u Vojnova Městce, dle dokumentace „Rekonstrukce RD č. 56 – p. č. 53/1, Radostín, 591 01 Žďár nad Sázavou“ (ID dokumentace – SR00X0247F0Q), kterou v dubnu 2025 vypracoval Bc. Jan Šmahel, Radostín 123, 591 01 Žďár nad Sázavou, hlavní projektant: Ing. Jakub Mokřý, Nové Dvory 91, 592 12 Nížkov, ČKAIT – 1400855 a dle doplnění podkladů z hlediska zákona o odpadech dne 11.10.2026 (ID dokumentace – SR00X02I6ZW5), vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Rekonstrukce RD Radostín**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby - § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. nejsou stanoveny podmínky:

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává dle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší rekonstrukci RD v obci Radostín. Řešeným objektem je původní rodinný dům ve tvaru písmene L. Objekt je nepodsklepený. V rámci projektu dochází k odstranění stávající přístavby, která doplňovala původní objekt do tvaru L, a k realizaci nové přístavby v obdobné poloze. Součástí řešení je vybudování kompletně nových vodorovných nosných konstrukcí a nové polovalbové konstrukce krovu s vláknocementovou krytinou. Splašková kanalizace bude napojena do domovní ČOV. Zastavěná plocha celkem – 183 m². K žádosti č. řízení: R/2026/134859 ze dne 10.06.2026 byla předložena dokumentace „Rekonstrukce RD č. 56 – p. č. 53/1, Radostín, 591 01 Žďár nad Sázavou“ (ID dokumentace – SR00X0247F0Q), kterou vypracoval Bc. Jan Šmahel, Radostín 123, 591 01 Žďár nad Sázavou, hlavní projektant: Ing. Jakub Mokřý, Nové Dvory 91, 592 12 Nížkov, ČKAIT – 1400855, k datu: duben 2025. Vzhledem k tomu, že v podání byly zjištěny nedostatky bránící pokračování v řízení o vydání stanoviska dle § 2 zákona o JES, byla odborem životního prostředí vydána dne 14.07.2026 výzva se stanovením lhůty pro doplnění podkladů. Dne 11.10.2026 byla žádost doplněna o podklady z hlediska zákona o odpadech (ID dokumentace – SR00X02I6ZW5).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství,

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad A.

Zákon o odpadech (Mgr. Hana Daďourková, tel.: 566 688 347)

Výrok č. I tohoto jednotného environmentálního stanoviska nahradil vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech").

V projektové dokumentaci – Souhrnná technická zpráva – kap. VIII. Zásady organizace výstavby byly uvedeny názvy odpadů, které vzniknou při stavebních pracích, zařazené dle katalogu odpadů, stanoveno jejich odhadované množství a popsán způsob nakládání s nimi (recyklace). Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně. Uskutečněním záměru při dodržení platných

právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na § 93a odst. 1) zákona o odpadech - **Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.**

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady lze předat pouze do zařízení určených pro nakládání s odpady v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Záměr se dotkne pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu tak jak je uvedeno v § 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů. Souhlasu podle §9 odstavce 1 zákona č. 334/1992 Sb., není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem; toto ustanovení se nepoužije, je-li zastavěný stavební pozemek o výměře rovné nebo větší 1 000 m² dle § 9 odst.2 písm. b) bod 3) zákona číslo 334/1992

Sb. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, není třeba pro účely zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, žádných dalších podkladů ani vyjádření.

Bc. Ladislav Holeš
zástupce vedoucí odboru

**Ladislav
v Holeš** Digitálně podepsal
Ladislav Holeš
Datum: 2026.10.13
13:31:54 +02'00'

Doručí se (do datové schránky)

LUHORE s.r.o., Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Obec Radostín, Radostín 14, 591 01 Žďár nad Sázavou

Na vědomí (do datové schránky)

MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor stavební a územního plánování, Žižkova 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Ke zveřejnění

Úřední deska města Žďár nad Sázavou – 15 dnů