



Č.j.: S-MUZR/056180/2026/SUP/VT-3
Spis. zn.: S-MUZR/056180/2026/SUP/VT
Vyřizuje: Ing. Veronika Topinková
E-mail: veronika.topinkova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 165

Žďár nad Sázavou, dne: 15.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.9.2026 podal

**Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou, IČO 48895598, Studentská č.p. 761/1,
591 01 Žďár nad Sázavou 4,
kterou zastupuje Jiří Vencálek, IČO 65753593, Velká Losenice č.p. 345, 592 11 Velká
Losenice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

SPŠ Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská - kolárna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7267/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.

Stavba obsahuje:

- Kolárna bude umístěna na pozemku 7267/17 ve vzdálenosti 3,0 m od budovy stávající školy na pozemku parc.č. 7249 (vše v k.ú. Město Žďár). Kolárna je navržena jako samostatně stojící, přízemní objekt o půdorysných rozměrech 5,2 x 5,2 m. Nosná konstrukce je navržena jako ocelová rámová kotvená do základových patek pod sloupy. Opláštění budou tvořit plechy Tahokov (oko kosočtvercové válcované). V SZ obvodové stěně (směrem k objektu školy) budou umístěny jednokřídlé dveře. Zastřešení bude tvořit pultová střecha s mírným spádem, krytina je navržena z trapézového plechu. Podlahu bude tvořit betonová zámková dlažba. Objekt bude dopravně napojen na stávající zpevněné plochy před objektem školy. Kolárna bude přístupná pouze pro žáky a zaměstnance školy a bude sloužit pro uložení jízdních kol a koloběžek včetně elektrokol a elektrokoloběžek (max. 26 ks). Objekt bude napojen novou přípojkou NN ze stávajících rozvodů školy. Na střeše budou umístěny 3 ks FVE panelů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Jiří Vencálek, ČKAIT 1400351 (datum 04/2026); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je dle ustanovení § 160 stavebního zákona povinen: oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby je dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Na stavbě nebo na staveništi musí dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Pro stavbu mohou být dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené nařízením vlády, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
11. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích - a to:

Město Žďár nad Sázavou - vyjádření č.j. S-MUZR/001676/2026/SRI/VST/2 ze dne 10.8.2026 (výňatek):

Město Žďár nad Sázavou souhlasí s povolením stavby: „SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - kolárna“ na pozemku parc. č. 7267/17 v kat. území Město Žďár podle předložené projektové dokumentace za dodržení těchto podmínek:

Obecná část:

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, je žadatel / stavebník povinen respektovat při stavbě Všeobecné technické podmínky zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které jsou uveřejněné na webových stránkách města <https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/pravidla-pro-investory>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Specifické části za jednotlivé správce:

- Právní (Mgr. Jana Mokrá, tel.: 566 688 170, 721 075 008, email: jana.mokra@zdarns.cz)

Bez připomínek

- městské komunikace, dešťová kanalizace (Jiří Kasper, tel.: 566 688 181, 737 269 757, email: jiri.kasper@zdarns.cz)

Bez připomínek

- veřejné osvětlení, MHD (Ing. Miloslav Dvořák, tel.: 566 688 181, 736 510 451, email: miloslav.dvorak@zdarns.cz)

Bez připomínek

- mobiliář, dětská hřiště a volnočasové plochy (Radka Remarová, tel.: 566 688 184, 778 744 303, email: radka.remarova@zdarns.cz)

Bez připomínek

- odpadové hospodářství (Miluše Kozáková, tel.: 566 688 183, 771 252 644, email: miluse.kozakova@zdarns.cz)

Bez připomínek

- nebytové prostory (Ing. Vojtěch Pokorný, tel.: 599 688 158, 770 320 412, email: vojtech.pokorny@zdarns.cz)

Bez připomínek

- byty (Ing. Vojtěch Veselý, tel.: 566 688 176, 771 504 304, email: vojtech.vesely@zdarns.cz)

Bez připomínek

- městská zeleň (Bc. Jiří Hemza, DiS., tel.: 566 688 182, 777 454 791, email: jiri.hemza@zdarns.cz)

Bez připomínek

- městský architekt (Ing. arch. Zbyněk Ryška, tel.: 736 605 107, email: zbynek@refuel.cz)

Bez připomínek

- manuálu dobré praxe reklamy a označování

Bez připomínek

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí - sdělení č.řízení R/2026/155302 ze dne 23.7.2026 (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) sděluje, že záměrem: „SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - kolárna“ nebudou dotčeny dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v § 2 odst. 1 zákona o JES.

Vzhledem k tomu, že nejsou vydány žádné správní úkony, které by byly dle zákona o JES nahrazeny, JES nebude vydáno.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování - koordinované závazné stanovisko č.j. MUZR/041176/2026/SUP/IS-2 ze dne 30.7.2026 (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako koordinátor pro koordinovaná závazná stanoviska, vydává k předložené dokumentaci záměru: „SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - kolárna“ **souhlasné koordinované stanovisko**, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jednotlivých právních předpisů:

I. Zákon č. 48/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“):

Vzhledem k tomu, že nejsou vydány žádné správní úkony, které by byly dle zákona o JES nahrazeny, JES nebude vydáno.

II. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Výše uvedený záměr bude proveden na pozemcích, které nejsou kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky. Předmětným záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou - závazné stanovisko č.řízení R/2026/148884/2 ze dne 30.6.2026 (výňatek):

*Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, jako orgán ochrany veřejného zdraví, vydává toto závazné stanovisko: Se záměrem „SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - kolárna“, parcelní čísla 7267/17, katastrální území Město Žďár se **souhlasí**.*

12. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.
13. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
14. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
15. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu). V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
16. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
17. Dle ustanovení § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zejména revizní zpráva el. zařízení), doklady o provedení protipožárních opatření dle PBRS (doklad o provozuschopnosti PHP) a geometrický plán se zaměřením stavby, včetně záznamu o změně v DTM.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou, Studentská č.p. 761/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 4

Odůvodnění:

Dne 9.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc pro zastupování
- vyjádření města Žďár nad Sázavou č.j. S-MUZR/001676/2026/SRI/VST/2 ze dne 10.8.2026
- vyjádření Cetin a.s. č.j. 164433/26 ze dne 16.6.2026
- sdělení EG.D, s.r.o. zn. P11356-26458251 ze dne 16.6.2026
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003605416 ze dne 16.6.2026
- vyjádření VAS, a.s. č.j. VASZR-20848/2026-BE ze dne 17.6.2026
- vyjádření SATT a.s. ze dne 16.6.2026
- závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou č.j. R/2026/148884/2 ze dne 30.6.2026
- sdělení MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 23.7.2026 pod č.řízení R/2026/155302
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování č.j. S-MUZR/041176/2026/SUP/IS-2 ze dne 30.7.2026
- souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu stavby

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dne 7.10.2026 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání předmětného rozhodnutí, přičemž byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení správního poplatku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a nejsou stavebníkem, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (pozemek parc. č. 7267/15, 7267/2 v katastrálním území Město Žďár). V zájmovém prostoru stavby se nenachází veřejné sítě technické a dopravní infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž bude záměr uskutečněn, vlastnické právo, jež mu dovoluje uvedené pozemky pro daný účel využít.

Posuzovaný záměr: Navrhovaná kolárna u SPŠ Žďár nad Sázavou se dle platného územního plánu města nachází v ploše ZK - zeleň krajinná s hlavním využitím pro plochy zeleně přírodního charakteru, sloužící k ochraně ekologicky cenných ploch. Přípustné jsou porosty trvalé vegetace bez primárního produkčního významu. Podmíněně přípustné jsou stezky pro pěší a cyklisty doplněné související vybaveností (informační tabule, mobiliář), přírodě blízké

vodní plochy podporující biodiverzitu území - ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Nová kolárna před stávající školou využívaná pro uložení jízdních kol a koloběžek bude splňovat podmínky územního plánu. Při velikosti pozemku zeleně lze konstatovat, že jde o minimální omezení hlavní funkce pozemku, které vyvažuje veřejný zájem ve směru podpory cyklo dopravy ve městě. Záměr je v souladu s územním plánem města Žďár nad Sázavou.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Veronika Topinková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Navrhovatelé (dodejky)

Jiří Vencálek, IDDS: 78q584q

místo podnikání: Velká Losenice č.p. 345, 592 11 Velká Losenice

zastoupení pro: Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou, Studentská č.p. 761/1,
591 01 Žďár nad Sázavou 4

Účastníci (dodejky)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

ŽĐAS, a.s., IDDS: 5bjcisp

sídlo: Strojírenská č.p. 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.