

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.04.2026

Č. záměru: Z/2026/84649

Č. řízení: R/2026/101736

Vyřizuje: Jitka Kubálková

Tel.: 566 688 345

E-mail: jitka.kubalkova@zdarns.cz

Datum: 05.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES")

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle ust. § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora:

Obec Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice, IČO: 00295655
v zastoupení společností – **Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210**

ze dne 30.04.2026 pro záměr stavby „**Průmyslová zóna Velká Losenice – nádraží Sázava (sítě místní vodovodní rozvodné)**“ (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č.: 5267/2, 5252, 5272, 5275, 5258, 5233, 5267/1 v k. ú. Velká Losenice a na pozemcích parc. č. 1072/8, 905/23, 1072/12, 1072/9, 1072/7, 973/6, 905/11, 905/12, 905/17, 905/1 v k. ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, dle dokumentace „Průmyslová zóna Velká Losenice (veřejný vodovod a přípojky)“ (ID dokumentace: SR00X01Z970G), kterou v březnu 2023 pod zak. číslem: 210252 vypracoval Ing. Andrej Majchrák, Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, zodpovědný projektant: Ing. Hana Maršálová, ČKAIT – 1003276 a dle doplnění podkladů z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dne 24.08.2026 (ID dokumentace: SR00X025UXKO) a dne 17.09.2026 (ID dokumentace: SR00X02FM1K2), vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Průmyslová zóna Velká Losenice – nádraží Sázava (sítě místní vodovodní rozvodné)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- A. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL - § 14 odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

K úkonu A. se stanovují tyto podmínky:

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 14, odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění stanoveny tyto podmínky:

1. Minimální vzdálenost stavby od PUPFL je 2 m a to od pozemků p. č. 5229/1 a p. č. 5229/2 v k. ú. Velká Losenice.

2. Na výše zmíněných pozemcích PUPFL nebude ukládána výkopová zemina, stavební materiál ani zařízení stavby a nebudou nijak využívány k realizaci záměru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává dle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší novou stavbu. Projekt řeší návrh technické infrastruktury a veřejné infrastruktury pro nově navrhovanou průmyslovou zónu. Prodloužení vodovodu pro navrhovanou průmyslovou zónu je navrženo v celkové délce 771,90 m.

K žádosti č. řízení: R/2026/101736 ze dne 30.04.2026 (které bylo založeno v rámci žádosti o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko podané na MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování) byla předložena dokumentace „Průmyslová zóna Velká Losenice (veřejný vodovod a přípojky)“ (ID dokumentace: SR00X01Z970G), kterou vypracoval Ing. Andrej Majchrák, Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, zodpovědný projektant: Ing. Hana Maršálová, ČKAIT – 1003276, pod zak. číslem: 210252, k datu: březen 2023. Vzhledem k tomu, že v podání byly zjištěny nedostatky bránící pokračování v řízení o vydání stanoviska dle § 2 zákona o JES, byla odborem životního prostředí vydána dne 08.06.2026 výzva se stanovením lhůty pro doplnění podkladů. Žádost byla doplněna o podklady z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dne 24.08.2026 (ID dokumentace: SR00X025UXKO) a dne 17.09.2026 (ID dokumentace: SR00X02FM1K2).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní hospodářství,

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad A.

Zákon o lesích (Ing. Ondřej Šrámek, tel.: 566 688 380)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí obdržel žádost o JES k záměru "Průmyslová zóna Velká Losenice – nádraží Sázava", Druh a účel stavby - Sítě místní vodovodní rozvodné. Jelikož předloženým záměrem dojde k dotčení pozemků do 30 m od okraje PUPFL je nutné vydat k tomuto záměru závazné stanovisko.

Správní orgán poměřoval při vydání tohoto závazného stanoviska zájmy chráněné lesním zákonem (např. zájem na zachování lesa) se zájmy investora. Na základě uvážení správního orgánu v tomto případě nedojde realizací stavby nejen k faktickému dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa, ale ani k podstatnému negativnímu ovlivnění lesních pozemků a lesního hospodaření na nich. Proto byl vydán souhlas s podmínkami. Stavebník naopak bere podáním žádosti na vědomí, že stavba může být ovlivněna lesem, což je povinen v mezích zákona strpět.

Stavební záměr je v tomto případě vzdálen 2 m od uvedených lesních pozemků a jedná se o sítě místní vodovodní rozvodné.

Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 22 odst. 1 lesního zákona „vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody"), jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny v blízkosti stavby je třeba ochránit před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam a 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

Vodovod vod je v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. c) zákona číslo 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem. O povolení záměru je třeba požádat odbor životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

Záměr se dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu tak jak je uvedeno v § 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů. Souhlasu podle § 9 odstavce 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata

zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Digitálně podepsal
Lucie Chmelíčková
dne 06.10.2026 09:38

Mgr. Lucie Chmelíčková
vedoucí odboru

Doručí se (interně přes ISSŘ)

MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor stavební a územního plánování – Ing. Škodová, Žižkova 1,
591 01 Žďár nad Sázavou (podklad pro koordinované závazné stanovisko)

Doručí se (do datové schránky)

Obec Velká Losenice, Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice
Obec Sázava, Sázava 159, 592 11 Velká Losenice

Ke zveřejnění

Úřední deska města Žďár nad Sázavou – 15 dnů